ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «КАРТФОНД»

(ООО «КАРТФОНД»)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ДРУЖНЕНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

**Том 2. Материалы по обоснованию**

**Генеральный директор** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д. Н. Панин**

подпись

**Ставрополь, 2022**

**Содержание**

[Авторский коллектив 4](#_Toc112226152)

[Состав проекта 5](#_Toc112226153)

[Термины и определения 6](#_Toc112226154)

[Обозначения и сокращения 12](#_Toc112226155)

[1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 13](#_Toc112226156)

[1.1 Цель и задачи внесения изменений в генеральный план Дружненского сельского муниципального образования 13](#_Toc112226157)

[1.2 Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации и Республики Калмыкия 15](#_Toc112226158)

[1.3 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений 18](#_Toc112226159)

[2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 19](#_Toc112226160)

[2.1 Местоположение муниципального образования в системе расселения района и общая характеристика территории 19](#_Toc112226161)

[2.2 Природные условия и ресурсы 20](#_Toc112226162)

[2.3 Особо охраняемые природные территории 24](#_Toc112226163)

[2.4 Объекты культурного наследия 24](#_Toc112226164)

[2.5 Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории муниципального образования 26](#_Toc112226165)

[2.5.1 Население и трудовые ресурсы 26](#_Toc112226166)

[2.5.2 Социально-бытовое и культурное обслуживание населения 29](#_Toc112226167)

[2.5.3 Общая характеристика экономики муниципального образования 31](#_Toc112226168)

[2.5.4 Транспортная инфраструктура 34](#_Toc112226169)

[2.5.5 Инженерная инфраструктура 36](#_Toc112226170)

[2.5.6 Экологическое состояние территории 38](#_Toc112226171)

[3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 40](#_Toc112226172)

[3.1 Пространственно-планировочная организация территории 40](#_Toc112226173)

[3.1.1 Функциональное использование территории и пространственное развитие муниципального образования 40](#_Toc112226174)

[3.1.2 Предложения по функциональному зонированию территории 41](#_Toc112226175)

[3.2 Планируемое социально-экономическое развитие муниципального образования 44](#_Toc112226176)

[3.2.1 Прогноз численности населения 44](#_Toc112226177)

[3.2.2 Развитие жилищного строительства 49](#_Toc112226178)

[3.2.3 Развитие социальной сферы 51](#_Toc112226179)

[3.2.4 Развитие отраслевой специализации 55](#_Toc112226180)

[3.3 Развитие транспортной инфраструктуры 56](#_Toc112226181)

[3.4 Развитие инженерной инфраструктуры 60](#_Toc112226182)

[3.5 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории 65](#_Toc112226183)

[3.5.1 Зоны с особыми условиями использования территорий 65](#_Toc112226184)

[3.6 Инженерная подготовка территории 73](#_Toc112226185)

[3.7 Охрана окружающей среды 76](#_Toc112226186)

[3.8 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций 79](#_Toc112226187)

[3.8.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера 80](#_Toc112226188)

[3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 84](#_Toc112226189)

[3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 86](#_Toc112226190)

[3.8.4 Мероприятия по смягчению и предотвращению чрезвычайных ситуаций территории Дружненского сельского муниципального образования 86](#_Toc112226191)

[4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ (ИСКЛЮЧАЕМЫЕ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 88](#_Toc112226192)

[5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 89](#_Toc112226193)

**Авторский коллектив**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  Начальник отдела картографии | Д.Н. Панин  Н.В. Верозуб |
| Начальник отдела социально-экономического планирования  Старший аналитик | В.С. Проскурин  К.А. Ширяева |
| Консультант, канд. геогр. наук  Архитектор | В.М. Эшроков  М.В. Сопнева |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Картограф | О.А. Горбань |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Состав проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначения** | **Наименование** | **Примечание** |
| **ПЗ** | **Пояснительная записка** | |
| ПЗ – 1 | Том 1. Положение о территориальном планировании | |
| ПЗ – 2 | Том 2. Материалы по обоснованию проекта | |
| **ГЧ** | **Графическая часть** | |
|  | **Утверждаемая часть** | |
| ГЧ – 1 | Карта границ населенных пунктов, | М 1: 10 000 |
| ГЧ – 2 | Карта функциональных зон | М 1: 10 000 |
| ГЧ – 3 | Карта функциональных зон в границе населенных пунктов с. Весёлого и с. Дружного | М 1: 5 000 |
| ГЧ – 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | М 1: 10 000 |
| ГЧ – 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в границе населенных пунктов с. Весёлого и с. Дружного | М 1: 5 000 |
|  | **Материалы по обоснованию** |  |
| ГЧ – 6 | Карта зон с особыми условиями использования территории | М 1: 10 000 |
| ГЧ – 7 | Карта зон с особыми условиями использования территории в границе населенных пунктов с. Весёлого и с. Дружного | М 1: 5 000 |
| ГЧ – 8 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1: 10 000 |
| ГЧ – 9 | Карта современного состояния и использования территории (опорный план) | М 1: 10 000 |
| ГЧ – 10 | Карта современного состояния и использования территории (опорный план) в границе населенных пунктов с. Весёлого и с. Дружного | М 1: 5 000 |

**Термины и определения**

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Воспроизводство населения** – процесс непрерывного возобновления и смены людских поколений в результате естественного движения населения.

**Город** – населенный пункт с числом жителей не менее 12 тысяч человек, 85% из которых составляют рабочие, служащие и члены их семей.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

**Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

**Единый государственный реестр недвижимости** – государственный информационный ресурс, содержащий данные об объектах недвижимости на территории Российской Федерации.

**Естественное движение населения** – совокупность процессов рождаемости и смертности, приводящих к приросту (убыли) населения, и обеспечивающих непрерывное возобновление и смену людских поколений.

**Земельные ресурсы** – земли, которые используются или могут быть использованы в отраслях народного хозяйства.

**Земельные угодья** – земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам.

**Землепользователь** – предприятие, учреждение, организация, гражданин, которым в установленном порядке предоставлен в пользование земельный участок.

**Земли общего пользования** –земли населенных пунктов, используемые под площади, улицы, проезды и для удовлетворения бытовых потребностей населения.

**Земля** – важнейшая часть окружающей природной среды, характеризующаяся пространством, рельефом, климатом, почвенным покровом, растительностью, недрами, водами, являющаяся главным средством производства в сельском и лесном хозяйстве, а также пространственным базисом для размещения предприятий и организаций всех отраслей народного хозяйства.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Инвестор** – лицо или организация (в том числе компания, государство и т.д.), размещающие капитал, с целью последующего получения прибыли (инвестиции).

**Индустриальный парк** – специально организованная для размещения новых производств территория, обеспеченная энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями, управляемая специализированной компанией.

**Инженерно-геологическое районирование** – последовательное деление территории на соподчинённые части (единицы), характеризующиеся высокой степенью однородности по инженерно-геологическим условиям, в некоторых случаях с последующей классификацией выделенных единиц.

**Инфраструктура** – комплекс взаимосвязанных обслуживающих структур или объектов, составляющих и/или обеспечивающих основу функционирования системы.

**Капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

**Капитальный ремонт линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Категория земель** – Часть единого государственного земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим.

**Кластер** – сконцентрированная на некоторой территории группа взаимосвязанных организаций (компаний, корпораций, университетов, банков и проч.).

**Концепция** – определенный способ понимания, трактовки какого-либо предмета, явления, процесса, основная точка зрения на предмет или явление, руководящая идея для их систематического освещения. В научной деятельности – ведущий замысел, основной конструктивный принцип.

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

**Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Муниципальное образование** – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Объекты регионального значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Объекты федерального значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса РФ областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

**Особо охраняемые природные территории (ООПТ)**– участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

**Опорный каркас расселения** – сеть наиболее значительных поселений определенной территории и соединяющих их транспортных коммуникаций.

**Охрана земель** – комплекс организационно-хозяйственных агрономических, технических, мелиоративных, экономических и правовых мероприятий по предотвращению и устранению процессов, ухудшающих состояние земель, а также случаев нарушения порядка пользования землями.

**Пашня** – сельскохозяйственное угодье, систематически обрабатываемое и используемое под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав, а также чистые пары[[1]](#footnote-1).

**Планировочная структура территории** – модель взаимного размещения и пространственных взаимосвязей хозяйственных объектов и важнейших элементов природного ландшафта на различных этапах их хозяйственного освоения.

**Рациональное использование земель** – обеспечение всеми землепользователями в процессе производства максимального эффекта в осуществлении целей землепользования с учетом охраны земель и оптимального взаимодействия с природными факторами.

**Реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Система коммунальной инфраструктуры** – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

**Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Транспортная инфраструктура** – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

**Транспортно-пересадочный узел** – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

**Улично-дорожная сеть** **(УДС)** – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

**Урбанизация** – процесс увеличения числа городов, роста численности городского населения, повышения роли городов в жизни страны (региона) и распространение городского образа жизни.

**Устойчивое развитие территорий** – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**Обозначения и сокращения**

АПК – агропромышленный комплекс.

вдхр – водохранилище.

г. – город.

гг. – годы.

га – гектар.

ГОСТ – государственный стандарт.

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.

ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использования территории.

ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство.

км – километр.

км2 – квадратный километр.

м – метр.

мм – миллиметр.

м2 – квадратный метр.

м3 – кубический метр.

МВт – мегаватт.

млн – миллион.

млрд – миллиард.

МУП – муниципальное унитарное предприятие.

ООО – общество с ограниченной ответственностью.

ООПТ – особо охраняемые природные территории.

ПАО – публичное акционерное общество.

ПХГ – подземное хранилище газа.

п. – поселок.

ПТ – приаэродромная территория.

р. – река.

Рис. – рисунок.

РФ – Российская Федерация.

с. – село.

СанПиН – санитарные правила и нормы.

СЗЗ – санитарно-защитная зона.

СНиП – строительные нормы и правила.

СП – свод правил.

СТП – схема территориального планирования.

ст. – станица.

т – тонна.

Табл. – таблица.

тыс. – тысяча.

ФГУП – федеральное государственное унитарное предприятие.

чел. – человек.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1 Цель и задачи внесения изменений в генеральный план Дружненского сельского муниципального образования**

Основанием для выполнения проекта внесения изменений в генеральный план Дружненскогосельского муниципального образования является договор от 06 мая 2022 года № 05-055/2022 на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план Дружненскогосельского муниципального образования Городовиковского районного муниципального образования, заключенного Администрацией Дружненскогосельского муниципального образования с компанией ООО «Картфонд».

В качестве исходных данных для выполнения указанной научно-исследовательской работы послужили:

* документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации;
* Схема территориального планирования Республики Калмыкия;
* Стратегия социально-экономического развития Республики Калмыкия;
* документы территориального планирования и градостроительного зонирования Дружненскогосельского муниципального образования;
* статистические данные о численности и составе населения муниципального образования;
* Государственные программы Республики Калмыкия;
* статистические данные, характеризующие социально-экономическое развитие Дружненского сельского муниципального образования за 2016-2021 гг.;
* поступившие предложения органов местного самоуправления Дружненского сельского муниципального образования и заинтересованных лиц;
* другие сведения и данные об уровне развития Дружненского сельского муниципального образования.

Необходимость проведения работы по внесению изменений в генеральный план продиктована требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Так в ч. 1 ст. 18 указанного кодекса определено, что генеральные планы сельских поселений являются документами территориального планирования муниципальных образований, а в статьях 23-25 Градостроительного кодекса определяются: содержание генерального плана муниципального образования, специфика его подготовки и утверждения, а также особенности согласования проекта генерального плана муниципального образования.

Кроме этого необходимо учесть особенности, определенные в ч. 1 ст. 9 Градостроительного кодекса. Так, здесь прямо указывается на то, что территориальное планирование направлено на «определение в его документах назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований»[[2]](#footnote-2).

Все сказанное выше определяет актуальность обозначенной научно-исследовательской работы, объект и предмет исследования.

**Объектом исследования** является территория Дружненского сельского муниципального образования Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

**Предметом исследования** в работе является пространственная организация и структура территории муниципального образования.

**Цель работы** – внесение изменений в генеральный план Дружненского сельского муниципального образования в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации.

Достижение поставленной цели потребовало постановки и решения следующих **задач:**

1. Выявить особенности пространственно-территориального развития муниципального образования, на основе анализа современного состояния его пространственно-территориального развития.

2. Определить основные направления его дальнейшего пространственно-территориального развития.

3. Провести анализ современного использования, планировочной организации и планировочной структуры территории муниципального образования и определить специфику его функционального зонирования.

4. Дать анализ функционально-планировочных условий формирования планировочной структуры Дружненского сельского муниципального образования.

5. Определить показатели, специфику и направления развития экономики муниципального образования.

6. Рассчитать прогноз изменения численности населения поселения в целом, и отдельных линейно-полосовых элементов планировочного каркаса его территории.

7. Определить виды, назначение, наименование, основные характеристики, и местоположение планируемых к размещению объектов местного значения Дружненского сельского муниципального образования (в том числе линейных), характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

8. Уточнить местоположение планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);

9. Обеспечить нормативное правовое и организационное обеспечение подготовки и утверждения проекта генерального плана Дружненского сельского муниципального образования;

10. Разработать документы, содержащие сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Дружненского сельского муниципального образования.

Проект генерального плана Дружненского сельского муниципального образования предполагает реализацию проектов и предложений в два последовательных этапа:

* первая очередь – до 2026 года – проекты и предложения максимальной степени готовности;
* расчетный срок – до 2042 года – перспективные проекты и предложения, в том числе те, которые требуют привлечения дополнительных инвестиций.

Прогноз социально-экономических и демографических показателей также выполнен на первую очередь и расчетный срок.

**1.2 Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации и Республики Калмыкия**

Проект Генерального плана Дружненского сельского муниципального образования выполнен в соответствии с нижеследующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Калмыкия[[3]](#footnote-3).

**Нормативно-правовые акты Российской Федерации:**

- Водный кодекс Российской Федерации.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.

- Жилищный кодекс Российской Федерации.

- Земельный кодекс Российской Федерации.

- Лесной кодекс Российской Федерации.

- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ.

- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ.

- Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 № 26-ФЗ.

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ.

- Федеральный закон «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ.

- Федеральный закон «О науке и государственной научно-технической политике» от 23.08.1996 № 127-ФЗ.

- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ.

- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ.

- Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ.

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

- Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ.

- Федеральный закон «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35-ФЗ.

- Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».

- Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ.

- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ.

- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

- Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ.

- Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ.

- Федеральный закон от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- Закон Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1.

- Закон Российской Федерации «О государственной тайне» от 21.07.1993 № 5485-1.

- Указ Президента РФ от 31.12.2015 № 683 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации».

- Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета от 11.06.2016 № Пр-1138ГС, подпункт «б» пункта 7.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года».

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

- Стратегия социально-экономического развития Южного федерального округа на период до 2020 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2011 года №1538-р.

**Нормативно-правовые акты Республики Калмыкия:**

- Закон республики Калмыкия «О градостроительной деятельности в Республике Калмыкия» (с изменениями на 8 октября 2019 года) от 26 декабря 2011 года № 323-IV-З.

- Государственная программа Республики Калмыкия «Экономическое развитие и улучшение инвестиционного климата в Республике Калмыкия», утвержденная Постановлением Правительства Республика Калмыкия от 17 декабря 2018 года № 387.

- Государственная программа Республики Калмыкия «Повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, развитие инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса Республики Калмыкия», утвержденная Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 5 декабря 2018 года № 369.

- Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Калмыкия, утвержденная Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 17 декабря 2018 года № 384.

- Государственная программа Республики Калмыкия «Развитие транспортного комплекса и дорожного хозяйства Республики Калмыкия», утвержденная Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 11 июня 2013 года № 289.

- Государственная программа Республики Калмыкия «Развитие образования Республики Калмыкия», утвержденная Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 27 декабря 2018 года № 416.

- Государственная программа Республики Калмыкия «Развитие здравоохранения», утвержденная Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 7 декабря 2018 года № 372.

- Государственная программа Республики Калмыкия «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Республике Калмыкия», утвержденная Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 17 декабря 2018 года № 381.

- Государственная программа Республики Калмыкия «Развитие культуры и туризма Республики Калмыкия», утвержденная Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 27 декабря 2018 года № 417.

- Государственная программа Республики Калмыкия «Социальная поддержка населения Республики Калмыкия», утвержденная Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 17 декабря 2018 года №379.

- Государственная программа Республики Калмыкия «Охрана окружающей среды», утвержденная Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 20 ноября 2018 года № 353.

- Государственная программа Республики Калмыкия «Формирование комфортной городской среды на территории Республики Калмыкия», утвержденная Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 30 августа 2017 года № 303.

- Региональная программа газификации Республики Калмыкия на 2021-2030 годы, утвержденная Распоряжением Правительства Республики Калмыкия от 6 июля 2017 года № 246-р.

- Стратегия социально-экономического развития Республики Калмыкия на период до 2030 года, утвержденная Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 24 декабря 2019 года № 388.

**1.3 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений**

На территории Дружненского сельского муниципального образования нет специальной муниципальной программы развития градостроительства и земельно-имущественных отношений.

Вместе с тем, в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений на территории Дружненского сельского муниципального образования действуют следующие муниципальные программы:

* программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия на 2019-2028 годы;
* программа комплексного развития социальной инфраструктуры Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия на 2019-2028 годы;
* программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия на 2019-2028 годы.

Эти муниципальные программы в той или иной степени определяют целевые установки в отношении градостроительного и земельно-имущественного развития сельсовета. Соответствующие направления курируются структурными подразделениями администрации сельсовета.

**2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**2.1 Местоположение муниципального образования в системе расселения района и общая характеристика территории**

Дружненское сельское муниципальное образование входит в состав Городовиковского районного муниципального образования, расположено в северо-восточной его части и в западной части Республики Калмыкия. Административным центром является село Весёлое.

Статус и границы муниципального образования установлены Законом Республики Калмыкия от 20 сентября 2002 года № 241-II-З «Об установлении границ территории Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия».

В состав Дружненского сельского муниципального образования входят с. Весёлое и с. Дружное.

Муниципальное образование граничит на юго-западе – с Виноградненским сельским муниципальным образованием, на востоке – с Ульяновским сельским муниципальным образованием, на северо-западе – с Ростовской областью.

Площадь территории Дружненского сельского муниципального образования составляет 11196,49 га. На перспективу расчетного срока (до 2042 года) количество земель населенных пунктов останется неизменным.

Основу всех земель территории Дружненского сельского муниципального образования определяют земли сельскохозяйственного назначения. Из общей площади земель сельскохозяйственные угодья составляют 10994,27 га.

Численность населения муниципального образования – 618 человек (4,3% от общей численности населения Городовиковского районного муниципального образования (на 01.01.2022 г.)).

Внешний транспорт в Дружненском сельском муниципальном образовании представлен автомобильным видом транспорта и автомобильными дорогами местного значения. Судоходные реки на территории поселения отсутствуют. Услуги воздушного транспорта оказываются населению в аэропорте г. Ставрополь, расположенного в 160 км от с. Весёлого.

По территории муниципального образования проходит транспортная магистраль – автомобильная дорога общего пользования местного значения «Виноградное – Дружное».

Автодороги обеспечивают связи муниципального образования с другими муниципальными образованиями Республики Калмыкия, а также возможности связи с прилегающими регионами.

Ближайшая железнодорожная станция, оказывающая услуги пассажирского транспорта дальнего следования, находится в г. Сальске в 61 км от с. Весёлого.

Все транспортные связи муниципального образования с районным центром (г. Городовиковск), соседними муниципальными образованиями, г. Элистой осуществляются автомобильным транспортом. Перевозки грузов осуществляют как специализированные автотранспортные предприятия, так и все хозяйствующие субъекты района.

Муниципальное образование включено в систему расселения района и республики, и представлено, в первую очередь, узловыми элеменами – населенными пунктами. С другими элементами системы расселения района муниципальное образование связано через линейные структуры – транспортные магистрали. Административный центр муниципального образования – с. Весёлое выполняет функции центра межселенного обслуживания 1-го порядка.

**Транспортно-географическое положение муниципального образования «тупиковое», в связи с чем его можно охарактеризовать как невыгодное. Однако положительным факторов является близость с районным центром – г. Городовиковском и доступностью выхода на близлежащие региональные автодороги, соединяющие республику и соседние области.**

**2.2 Природные условия и ресурсы**

**Геологическое строение и рельеф, инженерно-геологическая характеристика**

Ставропольская возвышенность, на которой расположены земли Городовиковского районного муниципального образования в целом, представляет собой эрозионно-аккумулятивную равнину с долинно-балочным расчленением.

Максимальные высотные отметки достигают 150 м. Для них характерны широкие водоразделы со сглаженными вершинами и пологими склонами. Ширина водоразделов достигает 2-3 км. Микрорельеф на водораздельных плато развит в виде расплывчатых западин. Пологие и слабопокатые длинные склоны водоразделов имеют слабовыраженный эрозионный рельеф в виде ложбин стока. Поверхность возвышенности расчленена небольшим количеством балок. Балки неглубокие, узкие с хорошо задернованными склонами, различной крутизны. Ширина балок (по бровке) колеблется от 30 до 90 м, глубина – от 2 до 3 метров. В западной части балки имеют более выраженный характер.

Небольшая расчлененность рельефа создает сравнительно небольшую пестроту и разнообразие почв. Так, все водораздельные участки и пологие склоны заняты черноземами и темно-каштановыми почвами. Крутым и покатым склонам свойственны в различной степени смытые почвы. В долинах рек и лиманах - луговые и лугово-болотные почвы, солонцы луговые, солончаки.

**В целом инженерно-геологические условия территории Дружненского сельского муниципального образования благоприятны для строительства. Для предупреждения негативного воздействия современных физико-геологических процессов на площадках строительства необходимо выполнение специальных мероприятий.**

**Климатическая характеристика**

Климат Дружненского сельского муниципального образования умеренно-континентальный, лето короткое и умеренно-прохладное, зима многоснежная, продолжительная и умеренно-холодная.

Годовая амплитуда составляет 31,5 0С. Самым теплым месяцем является июль (средняя месячная температура +16,3 0С), самым холодным месяцем –январь – (-15,2 0С). Число дней со средней суточной температурой воздуха выше нуля градусов составляет 185.

Продолжительность отопительного периода 256 дней. Среднесуточная температура воздуха за отопительный период составляет -5,8 0С.

В целом за год преобладают ветры юго-западного направления. Среднегодовая скорость ветра 3,9 м/с.

Осадков выпадает до 420 мм. Сухость климата усиливается с северо-запада (300-400 мм осадков в год) на юго-восток (170-200 мм). Малое количество атмосферных осадков, периодически повторяющиеся сильные засухи и частые суховеи являются природным фоном деградационных процессов.

Относительная влажность воздуха имеет ярко выраженный годовой ход. Наименьшие значения отмечаются в июле – 45-50%, минимальные (в отдельные дни) могут быть 20% и ниже.

К опасным гидрометеорологическим явлениям, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций природного характера на территории Дружненского сельского муниципального образования, относятся:

* деформационные русловые процессы, способствующие подмыву и обрушению берегов рек – боковая эрозия;
* воздушные и почвенные засухи;
* дефляционные процессы («пыльные бури»);
* грозы, град, туманы, гололедные явления.

**Роза ветров (среднегодовая)**

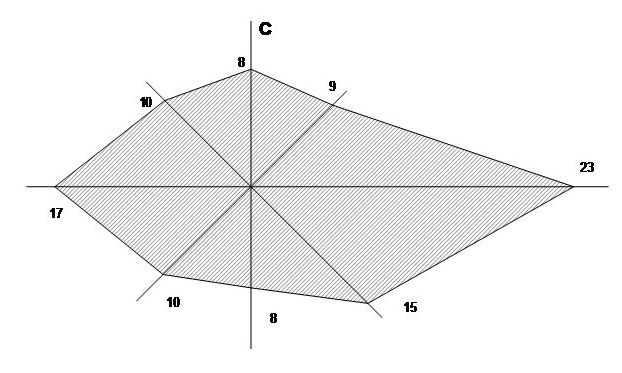


Рисунок – Роза ветров (среднегодовая) Городовиковского районного муниципального образования

Роза ветров характеризуется следующими тезисами:

* преобладающее направление ветров (среднегодовое): В, З, ЮВ; наименьшая повторяемость (среднегодовая): С, Ю, СВ.
* среднегодовая скорость ветра составляет 5,0 м/сек;
* специальной особенностью территории являются засухи и суховеи: летом бывает до 120 суховейных дней.

По условиям влагообеспеченности Дружненское сельское муниципальное образование относится к сухомуагроклиматическому району Республики Калмыкия.

Вегетационный период с температурой выше 10оС продолжается от 180 до 213 дней.

**Территория Дружненского сельского муниципального образования относится к строительно-климатической зоне 1V-Г. Климатические условия подходят для проживания населения. Уровень интенсивности солнечной радиации определяет необходимость солнцезащиты.** **В летний период вероятны дискомфортные условия, связанные с установлением высоких летних температур, низкой относительной влажности воздуха.**

**Недостаточная влагообеспеченность территории, засухи и суховеи являются ограничивающими факторами для успешного возделывания сельскохозяйственных культур.**

**Почвы и сельскохозяйственные ресурсы**

Земельный фонд Дружненскогосельского муниципального образования и Городовиковского районного муниципального образования по системе агроклиматического районирования Республики Калмыкия относится к западному степному району: плоскоравнинный, суглинистый, обыкновенно-черноземный, выше среднего обеспеченный теплом, засушливый, повышенной биологической продуктивности.

Черноземы распространены на водораздельных плато и пологих склонах северных отрогов Ставропольской возвышенности на крайнем юго-западе Калмыкии в Городовиковском и частично Яшалтинском районах, и занимают 108,9 тыс. га (1,46% общей территории республики). Черноземы сформировались в условиях сухого климата, с большим дефицитом влаги, с хорошо выраженной сезонной контрастностью. Почвообразующей породой для черноземов служат четвертичные лессовидные породы, карбонатные, пористые.

Черноземы характеризуются высоким содержанием карбонатов по всему профилю – в пахотном слое 0,3-2,3%, в слое максимального скопления – 4,1-8,4%. Присутствие карбонатов обусловило распыленность верхнего гумусового слоя, слабую дефляционную стойкость почв, щелочную реакцию почвенного раствора (рН 7,7-8,7).

Темно-каштановые почвы распространены в северной части Городовиковского района, где и распологается Дружненскоесельское муниципальное образование. Занимают площадь 50 тыс. га в целом по району, выделены в чистом виде и в комплексах с солонцами. По условиям рельефа занимают водораздельные равнины и слабопологие склоны. Почвообразующие породы – лессовидные средние и тяжелые суглинки.

Обеспеченность почв всего района питательными веществами под зерновые культуры – от средней до очень высокой, содержание подвижного фосфора 1,7-6,7, обменного калия – 23-100 мг/100 г почвы. Сумма поглощенных оснований в верхних горизонтах 19,4-29,6 мг-экв. Поглощающий комплекс насыщен кальцием (от 75 до 95% от емкости обмена), содержание натрия не превышает 3-5%. Засоление до глубины 150-200 см в большинстве случаев отсутствует, глубже отмечается сульфатное, сульфатно-хлоридное или хлоридно-сульфатное засоление, от слабого до сильного.

**Минерально-сырьевые ресурсы**

В границах территории Дружненского сельского муниципального образования месторождений не представлено.

**Водные ресурсы**

Гидрографическая сеть Дружненского сельского муниципального образования представлена р. Хагин-Сала.

Главным источником питания водотоков являются талые снеговые воды.

Реки замерзают в конце ноября – первой половине декабря, освобождаются в марте.

Вода рек отличается высокой минерализацией.

На территории Городовиковского районного муниципального образования разведано 3 месторождения подземных вод**:** Башантинское, Городовиковское, Яшалтинское**.**

В гидрологическом отношении территория районного муниципального образования расположена в пределах Азово-Кубанского артезианского бассейна.

**Таблица 1 – Характеристика Азово-Кубанского артезианского бассейна (АБ)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Артезианские бассейны** | **Административные районы** | **Прогнозные эксплуатационные запасы, тыс.м3/сут.** | | | |
| **Всего** | **с минерализацией (г/дм3)** | | |
| **до 1,5** | **до 3,0** | **3-10** |
| Азово-Кубанский | Городовиковский, Яшалтинский | 20,8 | - | 20,8 | - |

**Азово-Кубанский АБ** (Манычский гидрогеологический район) расположен в юго-западной части республики, охватывает северную оконечность Азово-Кубанского предгорного прогиба и занимает территорию Городовиковского, Яшалтинского, Приютненского районов, долину рек Западный Маныч и Восточный Маныч. Основными водоносными горизонтами здесь являются понтический и сарматский. Сарматский горизонт имеет минерализацию до 3 г/л. Воды гидрокарбонатно-хлоридные натриевые, сульфатно-хлоридные натриевые. Глубина залегания понтического водоносного горизонта изменяется от 40 до 140 м. Горизонт напорный, минерализация 1,5-10 г/л. Воды преимущественно хлоридные натриевые или гидрокарбонатные натриевые. Область питания его находится на Ставропольском поднятии. Режим горизонта постоянный. Разгрузка подземных вод АБ происходит в Кумо-Манычском прогибе.

**Биологические ресурсы**

Растительностьмуниципального образования представляет собой ценные и перспективные в хозяйственном отношении – кормовые, лекарственные, пищевые, технические, декоративные, фитомелиоративные и другие растения. Среди них наиболее интенсивно используются пастбищные растения, принадлежащие к семейству злаковых, маревых, сложноцветных. Некоторые из них играют почвозащитную роль (различные виды астрагалов, терескен серый, джузгун безлистый, колосняк гигантский (кияк), кохия простерная).

Основу травостоя пастбищ на черноземах составляют мезофильные злаки, в сочетании с многолетним разнотравьем, эфемерами и эфемероидами. Урожайность на пастбищах настоящей степи колеблется от 5,6 ц/га до 2,7 ц/га сухой поедаемой массы. В травостое сухой степи на каштановых почвах преобладают дерновинные злаки: ковыль Лессинга, овсяница валисская. Более требовательные к влаге мезофильные виды злаков и разнотравье сменяют засухоустойчивые виды: тысячелистник благородный, полынь австрийская, реже полынь белая.

16 видов растений из дикорастущей флоры занесены в Красную книгу России.

Дружненское сельское муниципальное образование является нелесной территорией. Лесные площади на территории муниципального образования отсутствуют.

Фауна млекопитающихнасчитывает около 60 видов. Самая многочисленная группа – грызуны. Среди хищных млекопитающих обычный волк, лисица, карсак, светлый хорь; увеличивается численность сайгаков.

Сайгак и кабан – лицензированные виды охотничьих животных.

Гнездовая фауна птицнасчитывает 150 видов. Распространены жаворонки нескольких видов. Большим числом представлен комплекс водных и околоводных птиц: фоновыми гнездящимися видами являются кряква, серая утка, красноголовый нырок, серый гусь, лебедь-шипун, серая цапля, чайки, степная трикушка, речная крячка. Сохраняется популяция канюка-курганника.

Общее количество видов животного мира, занесенного в Красную книгу России и обитающих на территории Республики Калмыкия – 71.

**Анализ природных условий и ресурсов Дружненского сельского муниципального образования позволяет сделать вывод о том, что основным ресурсом здесь является территория с жарким сухим климатом. Основное направление современного использования земель территории – сельскохозяйственное.**

**Для территории характерен общий режим охраны природы, не имеющий строгих ограничений по рекреационному использованию.**

**2.3 Особо охраняемые природные территории**

В государственном кадастре особо охраняемых природных территорий Республики Калмыкия нет сведений об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории Дружненскогосельского муниципального образования.

**2.4 Объекты культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, в отношении которого в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление о его включении в реестр, является выявленным объектом культурного наследия со дня принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ до принятия решения о включении его в реестр, либо об отказе во включении его в реестр.

Собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

Снос выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, запрещен.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия на территории Городовиковского районного муниципального образования регулируются:

1. Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
3. Законом Республики Калмыкия от 22.12.2015 г. № 166-V-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Республике Калмыкия».

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия краевого и местного значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, согласованного с уполномоченным органом, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения регионального значения, градостроительная деятельность в таком поселении подлежит особому регулированию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Республики Калмыкия.

На территории Дружненского сельского муниципального образования зарегистрирован 1 объект культурного наследия (таблица).

**Таблица 2 – Объекты культурного наследия, расположенные на территории Дружненского сельского муниципального образования[[4]](#footnote-4)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код памятника** | **Наименование** | **Типологическая принадлежность** | **Местонахождение** | **Датировка** | **Категория историко-культурного значения** |
|  | 10-Г | Памятник жертвам фашизма | памятник истории | с. Дружное | 1971 г. | местная |

**2.5 Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории муниципального образования**

**2.5.1 Население и трудовые ресурсы**

Социальная система – один из важнейших элементов, определяющих комплексное развитие территории. Развитие социальной системы зависит от таких параметров как демографическая ситуация, социально-культурный быт населения, уровень и качество его жизни. Для оценки современного состояния демографической ситуации и перспектив ее развития необходим ретроспективный анализ следующих показателей: динамика численности населения; динамика прироста населения (показатели естественного и механического прироста (убыли) населения); динамика рождаемости и смертности населения; динамика половозрастной структуры населения; динамика показателя демографической нагрузки; динамика численности рабочей силы, занятых и безработных.

Анализ вышеуказанных показателей позволит получить целостную картину о демографической ситуации в Дружненском сельском муниципальном образовании Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия 2016-2022 гг.

По данным Федеральной службы государственной статистики на территории Дружненского сельского муниципального образования на 01.01.2022 г. проживало 618 человек. Динамика численности населения представлена ниже.

Рисунок – Динамика численности населения Дружненского сельского муниципального образования за период 2016-2022 гг., чел.

Как видно на рисунке выше, в течение исследуемого периода наблюдается снижение населения на 17,8%. Для населения Дружненского сельского муниципального образования характерно снижение численности населения за счет естественной убыли населения, а также миграционного оттока (таблица 1).

Таблица – Основные показатели естественного и механического движения населения Дружненского сельского муниципального образования в 2019-2021 гг., чел.[[5]](#footnote-5)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2019** | **2020** | **2021** |
| Число родившихся | 4 | 2 | 5 |
| Число умерших | 7 | 10 | 16 |
| Естественный прирост (убыль) | -3 | -8 | -11 |
| Число прибывших | Всего – 10 | Всего – 11 | Всего – 20 |
| мужчин – 5 | мужчин – 7 | мужчин – 12 |
| женщин – 5 | женщин – 4 | женщин – 8 |
| Число выбывших | Всего – 35 | Всего – 20 | Всего – 36 |
| мужчин – 17 | мужчин – 12 | мужчин –17 |
| женщин – 18 | женщин – 8 | женщин – 19 |
| Миграционный прирост | Всего – (-25) | Всего – (-9) | Всего – (-16) |
| мужчин – (-12) | мужчин – (-5) | мужчин – (-5) |
| женщин – (-13) | женщин – (-4) | женщин – (-11) |

Одной из основных причин изменения численности населения муниципального образования является его естественное движение, характеризующееся показателями рождаемости и смертности. Мониторинг числа родившихся и умерших позволяет определить каково влияние естественного движения населения на демографическую ситуацию. Как видно из таблицы, приведенной ранее, в муниципальном образовании наблюдается отрицательный естественный прирост населения. Процессы депопуляции связаны с возрастающим миграционным оттоком населения. Как правило, данные процессы связаны с тем, что часть молодого населения уезжает в региональные центры. Работающее население ввиду отсутствия перспектив развития также вынуждено уезжать в более выгодные для проживания места.

Помимо приведенных ранее факторов необходимо учитывать уровень брачности и разводимости. Согласно данным Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия коэффициент брачности в Республике Калмыкии в 2022 году составил 3,7 на 1000 человек, а коэффициент разводимости – 3,9 на 1000 человек.

Значимым показателем, характеризующим демографическую ситуацию территории, является половая структура населения. Половая диспропорция – одно из наиболее опасных демографических явлений, так как негативно отражается на ряде других показателей, определяющих демографическую обстановку.

Помимо половой структуры населения необходимо отслеживать изменения в его возрастном составе. Возрастная структура населения напрямую оказывает влияние не только на демографическую обстановку, но и на социально-экономическую сферу территории в целом. Существующая возрастная структура представлена ниже.

Таблица – Половозрастная структура Дружненского сельского муниципального образования, 2022 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Возрастные группы населения** | **Население**  **(чел.)** | **Удельный вес возрастных групп (%)** |
| Моложе трудоспособного | 108 | 17,5 |
| Трудоспособный возраст | 409 | 66,2 |
| Старше трудоспособного | 101 | 16,3 |

Изменение возрастной структуры населения оказывает сильное влияние на показатель демографической нагрузки – соотношение численности населения нетрудоспособного возраста к трудоспособному. Демографическая нагрузка в 2022 году составила 511 человек в нетрудоспособном возрасте на 1000 трудоспособных.

**Анализ демографической ситуации Дружненского сельского муниципального образования позволяет охарактеризовать сложившуюся тенденцию как сложную. За исследуемый период времени численность населения снизилась. Динамика естественного и миграционного прироста носит отрицательный характер. В связи с тем, что в половозрастной структуре большую часть составляет трудоспособное население, процессы старения будут усиливаться. Дальнейшее повышение числа жителей и рождаемости возможно при создании благоприятных условий для трудоспособного населения.**

**2.5.2 Социально-бытовое и культурное обслуживание населения**

На территории муниципального образования имеется сеть учреждений, на базе которых проводятся образовательные и культурно-досуговые мероприятия для всех возрастных категорий населения.

Сеть учреждений образования и культуры Дружненского сельского муниципального образования представлена Домом культуры села Весёлого и сельской библиотекой (таблица).

Таблица – Учреждения культуры Дружненского сельского муниципального образования, 2022 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование учреждения** | **Местоположение (адрес, населенный пункт)** | **Вместимость (мест, количество ед. хранения)** | **Количество работников** | **Состояние зданий и сооружений (новое, удовлетворительное, требуется капительный ремонт, аварийное)** |
|  | Дом культуры | с. Веселое,  ул. П.Д. Немяшева, 13 | 80 | 1 | новое |
|  | Сельская библиотека | с. Веселое,  ул. П.Д. Немяшева, 13 | 40 | 1 | - |

В целях развития самодеятельного творчества у населения в Доме культуры созданы клубные формирования по интересам.

Нормативы обеспеченности библиотеками населения в разрезе муниципального образования (Согласно «Методическим рекомендациям субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», утвержденных распоряжением Министерства культуры РФ от 02.08.2017 г. № Р-965) соблюдаются. Так, для сельского поселения необходимо наличие библиотеки общего пользования в шаговой или транспортной доступности 15-30 минут. Жители Дружненского сельского муниципального образования пользуются услугами библиотеки в с. Весёлом.

**Основными задачами и перспективами развития сферы культуры на территории муниципального образования являются:**

* **сохранение материальных условий для развития отрасли и построения современной инфраструктуры учреждений культуры;**
* **создание условий для эффективной деятельности учреждений культуры и искусства;**
* **сохранение и пополнение кадрового потенциала в сфере культуры и искусства.**

**Образование**

Образование в Российской Федерации – целенаправленный процесс воспитания и обучения в интересах человека, общества, государства, сопровождающийся достижением обучающимися установленных государством образовательных уровней. Развитие образования является одной из базовых характеристик социальной сферы сельских поселений.

Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, дневные и вечерние общеобразовательные школы, система профессионального начального, среднего и высшего образования, система дополнительного образования детей. Общая численность детей, в возрасте от 0 до 7 лет составляет 40 человек или 6,5% от общего числа жителей муниципального образования, в возрасте от 7 до 18 лет – 89 человек или 14,4% от общего числа жителей.

Образовательный комплекс в Дружненском сельском муниципальном образовании представлен Веселовской средней школой, расположенной по адресу с. Веселое, ул. Гагарина, 31. Школа находится в удовлетворительном состоянии.

Дошкольное образование дети могут получить в домашних условиях и в районном центре – г. Городовиковске.

**Таким образом, в муниципальном образовании стоит необходимость в создании новых объектов дошкольного образования и приведении средней школы в соответствие современным нормам.**

**Здравоохранение**

Состояние сферы здравоохранения напрямую определяет изменение ряда демографических показателей. Одним из приоритетов государственной и муниципальной политики является сохранение и укрепление здоровья населения на основе формирования здорового образа жизни и повышения доступности и качества медицинской помощи.

К основным объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех муниципальных образованиях, где их нет.

На территории Дружненского сельского муниципального образования действует 1 фельдшерско-акушерский пункт, расположенный по адресу с. Веселое, ул. П.Д. Немяшева, 12 (таблица). В настоящее время ФАП не действует.

**Сфера здравоохранения Дружненского сельского муниципального образования не соответствует современным нормам предоставления медицинской помощи населению. Местный ФАП не действует. Таким образом, в муниципальном образовании стоит необходимость формирования нового объекта здравоохранения.**

**К расчетному сроку генерального плана необходимо расширение базы медицинского обслуживания, а также привлечение нового медицинского персонала.**

**Физическая культура и спорт**

Одним из важных направлений развития социальной сферы является создание комфортных условий для укрепления здоровья населения путем развития спортивной инфраструктуры, популяризации массового спорта и приобщения различных слоев общества к регулярным занятиям физической культурой и спортом.

Спортивная база Дружненского сельского муниципального образования располагает спортивными объектами для предоставления жителям различных физкультурно-оздоровительных услуг (таблица).

Таблица 6 – Показатели спортивной сферы Дружненского сельского муниципального образования на конец 2021 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. измерения** | **Показатель** |
| Спортивные сооружения, всего,  в т. ч.: | шт. | 2 |
| стадион | мест, площадь | 1 |
| спортивные залы | кол-во | 1 |
| Количество спортивных школ | шт. | 1 |
| Количество обучающихся в них детей | чел. | 28 |
| Всего занимаются физической культурой и спортом | чел. | 28 |

Согласно Приказу от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» в населенных пунктах в зависимости от численности населения необходимо размещать:

* от 50 до 500 человек – игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, не требующие капитальных вложений;
* от 500 до 5000 чел. – игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, спортивные залы, в том числе имеющиеся в указанных населенных пунктах образовательных учреждениях.
* На территории муниципального образования наиболее популярными являются такие виды спорта, как легкая атлетика, футбол, баскетбол, волейбол, настольный теннис, дзюдо, греко-римская борьба, тхэквондо.

Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей – физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий.

**Так, главной задачей при развитии спортивной инфраструктуры в дальнейшем должно стать строительство новых комплексных спортивных сооружений (спортивные площадки общего пользования).**

**2.5.3 Общая характеристика экономики муниципального образования**

Параметры функционирования экономической системы Дружненского сельского муниципального образования определяются особенностями географического положения, наличием природно-ресурсного потенциала и степенью его вовлечения в хозяйственный оборот, а также исторически сформировавшейся структурой хозяйственного комплекса.

Перспективными направлениями функционирования хозяйственного комплекса муниципального образования является сельское хозяйство, ориентированное и на переработку животноводческой продукции. Строительный комплекс не развит ввиду отсутствия сырьевой базы для производства строительных материалов, а также нестабильного спроса на ремонтно-строительные работы вследствие общего низкого экономического потенциала территории.

Важное место в хозяйственном комплексе муниципального образования занимает розничная торговля. Несмотря на то, что данный вид экономической деятельности не относится к основным, однако он обеспечивает удовлетворение потребностей населения товарами повседневного спроса, решая, таким образом, важную социальную задачу.

**Растениеводство и животноводство**

Основой экономического потенциала является сельскохозяйственное производство.

Животноводство на территории муниципального образования является ведущей отраслью сельского хозяйства. За последние 10 лет преобладание конкретных видов животных, используемых для разведения в муниципальном образовании, осталось на прежнем уровне. Так, как и в 2011 году, в 2020 году преимущество составили овцы и козы (таблица).

Основными производителями животноводческой продукции являются личные подсобные хозяйства (ЛПХ) населения, которые значительную часть выращенной продукции используют для собственного потребления, что связано с трудностями, возникающими при ее реализации. Вместе с тем, при условии налаживания прочных хозяйственных связей и решении проблемы с транспортировкой мясомолочной продукции на рынки районного и областного центров, выращивание и реализация животноводческой продукции могли бы стать важным источником дохода для большей части населения.

Таблица – Поголовье скота и птицы Дружненского сельского муниципального образования, 2011-2020 гг.[[6]](#footnote-6)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| **Поголовье скота и птицы (хозяйства населения), всего голов:** | | | | | | | | | | |
| **Поголовья скота и птицы, всего голов** | **1240** | **1175** | **1102** | **1187** | **1199** | **1070** | **1280** | **1236** | **1280** | **1352** |
| КРС, в том числе: | 190 | 195 | 202 | 187 | 179 | 180 | 168 | 156 | 160 | 152 |
| коровы | 150 | 160 | 180 | 162 | 165 | 158 | 150 | 135 | 130 | 129 |
| свиньи | 100 | 120 | 105 | 126 | 132 | 128 | 120 | 130 | 135 | 127 |
| овцы и козы | 400 | 450 | 420 | 380 | 380 | 500 | 420 | 460 | 426 | 400 |
| лошади | 6 | 6 | 7 | 6 | 8 | 8 | 8 | 6 | 5 | 5 |
| птицы | 1050 | 980 | 900 | 1000 | 1020 | 890 | 1100 | 1080 | 1120 | 1150 |

На территории муниципального образования также действуют сельскохозяйственные организации (таблица).

Таблица – Перечень сельскохозяйственных организаций Дружненского сельского муниципального образования, 2022 г. [[7]](#footnote-7)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Местоположение** | **Специализация хозяйства** | **Кол-во работников** |
|  | ООО «АСГАРД» | с. Веселое,  ул. П.Д. Немяшева 12 | растениеводство | 8 |

Основными видами возделываемых культур являются зерновые, овощи и картофель. Посевные площади данных культур в последние годы поступательно сокращались. В связи с проблемами, возникающими при сбыте готовой продукции, многие отказались от выращивания картофеля, овощей и бахчевых культур.

Сельское хозяйство обеспечивает не только занятость и доход населения, но и служит базой для развития смежных отраслей экономики, в частности пищевой промышленности, ориентированной на переработку сельхозпродукции.

Природно-климатические условия территории, характеризующиеся высокой температурой воздуха и недостаточным количеством осадков, предполагают искусственное орошение для возделывания всех видов сельскохозяйственных культур, что делает растениеводство малорентабельным.

Одним из перспективных направлений развития растениеводства является производство ранней овощной продукции с высокой долей добавленной стоимости. Для этого необходимо строительство теплиц с применением технологий капельного орошения, организация централизованной транспортировки готовой продукции на рынки и в магазины областного центра. Реализация данных мероприятий под силу только средним и крупным товаропроизводителям, обладающим соответствующими возможностями для привлечения финансовых ресурсов.

Перспективы сельскохозяйственного комплекса Дружненского сельского муниципального образования как в части растениеводства, так и животноводства следует связывать с интеграцией и кооперацией всех категорий производителей в более крупные хозяйствующие субъекты с полной цепочкой производственного цикла. Крупные производители располагают большими возможностями для привлечения инвестиций, строительства перерабатывающих мощностей, внедрения современных технологий и организации сбыта готовой продукции.

**Торговля**

Производством и оказанием услуг занимаются предприятия малого и среднего бизнеса. Краткая характеристика торгово-бытового обслуживания представлена ниже.

Таблица – Характеристика системы торгово-бытового обслуживания Дружненского сельского муниципального образования, 2022 г.[[8]](#footnote-8) [[9]](#footnote-9)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Единица измерения** | **Показатель** |
| Предприятия розничной торговли | единица | 6 |
| м2 | 56 |
| Численность работников отрасли | чел. | 6 |
| Организации общественного питания (в т. ч. столовых при школах) | единица | 1 |
| мест | 80 |

Торговля с точки зрения формирования дополнительных источников налоговых платежей является наиболее перспективной отраслью экономики. Абсолютная налоговая нагрузка здесь значительно меньше, чем в других отраслях экономики поселения.

**На территории Дружненского муниципального образования сеть учреждений торговли, предприятий общественного питания и бытового обслуживания не развита в достаточной мере. Основными направлениями по развитию сети объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания на расчетный срок станет создание условий для:**

* **расширения перечня предлагаемых товаров и услуг;**
* **упорядочения и реконструкции существующих предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, внедрения новых форм и современных методов обслуживания (электронный заказ и оплата товаров и услуг, организация пункта выдачи товаров и т.п.).**

**В сфере сельского хозяйства на территории Дружненского сельского муниципального образования имеются предпосылки для формирования сельскохозяйственного кластера, ориентированного на производство и переработку сельскохозяйственной продукции.**

**2.5.4 Транспортная инфраструктура**

Развитие транспортной инфраструктуры Дружненского сельского муниципального образования является необходимым условием улучшения качества жизни населения.

Транспорт играет важную роль в социально-экономическом развитии территорий. Транспортная система определяет условия экономического роста, повышения конкурентоспособности экономики и качества жизни населения. Доступ к безопасным и качественным транспортным услугам определяет эффективность работы и развития производства, бизнеса и социальной сферы. Эффективное функционирование транспортного комплекса Дружненского сельского муниципального образования является важным условием для модернизации, перехода на инновационный путь развития и устойчивого роста экономики данной территории.

Транспортная инфраструктура Дружненского сельского муниципального образования является составляющей инфраструктуры Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия. Общая протяженность транспортной сети в 2017 году составила 10,5 км[[10]](#footnote-10).

Улично-дорожная сеть является основным образующим элементом транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры населенных пунктов. Развитие дорожной сети и инфраструктурных объектов в комплексном развитии поселения является одним из наиболее социально-значимых вопросов.

Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для Дружненского сельского муниципального образования. Они связывают территорию сельсовета с районным и областным центром, обеспечивают жизнедеятельность муниципального образования, во многом определяют возможности развития поселения. Сеть внутрипоселковых автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, позволяет расширить производственные возможности экономики за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки.

Основу автодорожной транспортной сети Дружненского сельского муниципального образования образует отрезок автомобильной дороги общего пользования общего пользования местного значения «Виноградное – Дружное» (из них к с. Веселое 0.6 км), по которой перевозят, в том числе, и опасные грузы.

Наибольшую угрозу для функционирования муниципального образования представляют объекты, на которых в процессе эксплуатации обращаются и перевозятся отравляющие химические вещества (ОХВ), характеризующиеся токсикологическим воздействием, и взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления.

С. Весёлое имеет прямое транспортное сообщение с административным центром района (г. Городовиковск). Расстояние между населенными пунктами составляет 27,2 км.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи на территории муниципального образования с кварталами жилых домов, с общественной зоной. Существующая улично-дорожная сеть населенного пункта имеет прямоугольную структуру.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

* поселковые дороги, по которым осуществляется транспортная связь населенного пункта с внешними дорогами;
* главные улицы, обеспечивающие связь жилых территорий с общественным центром;
* улицы в жилой застройке (основные улицы), осуществляющие транспортные связи внутри жилых территорий и с главной улицей с интенсивным движением;
* улицы в жилой застройке (второстепенные улицы), осуществляющие транспортные связи между основными жилыми улицами, связь жилых домов в глубине квартала с улицей;
* хозяйственные проезды, по которым осуществляется прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам.

Главной улицей с. Веселого является ул. им. П.Д. Немяшева. Состояние всех автодорог оценивается как удовлетворительное.

Большинство трудовых передвижений в поселении приходится на личный автотранспорт и пешеходные сообщения.

На территории муниципального образования не имеется АЗС.

**Таким образом, на первую очередь и расчетный срок генерального плана необходимо проведение мероприятий по реконструкции существующих улиц с доведением их до нормативных параметров.**

**В части развития внешнего транспорта необходимо доведение параметров подходов к населенным пунктам существующих автомобильных дорог до полного их соответствия присвоенным категориям.**

**2.5.5 Инженерная инфраструктура**

При подготовке раздела использованы следующие материалы:

* Схема территориального планирования Городовиковского районного муниципального образования;
* программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия на 2019-2028 годы.

**Водоснабжение и водоотведение**

Водоснабжение на территории Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия отсутствует. Осуществление подвоза воды у населения самостоятельное.

**Главной целью на расчетный срок генерального плана должно стать обеспечение населения муниципального образования водой нормативного качества. Так, необходимо произвести реконструкцию существующих водопроводных сетей, установить на водозаборе водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды.**

**Теплоснабжение**

В Дружненском сельском муниципальном образовании котельных нет. Теплоснабжение объектов социальной сферы и жилых помещений осуществляется за счет индивидуальных инженерных систем.

**Электроснабжение**

Системообразующей линией электропередач на территории Городовиковского районного муниципального образования в целом является линия напряжением 110 кВ, проходящая транзитом с территории Ростовской области до г. Яшалта (Яшалта – Сандата).

Распределительными сетями являются сети напряжением 35 кВ и 10 кВ.

Потребители Дружненского сельского муниципального образования получают электроэнергию от электроподстанции «Виноградное» напряжением 110/35/10 кВ, расположенной в с. Виноградном (Виноградненское сельское муниципальное образование). Подстанция «Виноградное» П-110-35/10 введена в эксплуатацию в 1974 г. Тип трансформатора – ТМТН 10 000/110, ТМТН10 000/110, мощность – 10 000 кВт.

ЛЭП «Городовиковские ЭС» введена в эксплуатацию в 1992 г.   
Тип – ВЛ-35 кВ; Протяженность по территории Дружненского сельского муниципального образования –16 км; опоры – ж/б.

Основными потребителями электрической энергии являются жилищно-коммунальный сектор и сельскохозяйственный комплекс.

Основными проблемами в электроснабжении являются:

* износ распределительных сетей;
* отсутствуют автономные источники электроснабжения.

На расчетный срок в реконструкции будет нуждаться все устаревшее оборудование энергосистемы.

**Газоснабжение**

Газоснабжение Дружненского сельского муниципального образования осуществляется от межпоселкового газопровода Светлоградская ЛПУ МГ Светлоград – Городовиковск.

Протяженность уличной газопроводной сети Дружненского сельского муниципального образования в 2021 г. составила 11 км[[11]](#footnote-11). Дружненского На основании данных Городовиковского участка Светлоградской ЛПУ МГ, опасные участки в сельском муниципальном образовании отсутствуют, на ГРС электричества нет.

На территории муниципального образования находятся два ГРП («Дружное», «Веселое»). ГРП рассчитаны на давление 0,05 Мпа 1000 м3 в час.

Направления использования природного газа:

* хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды);
* технологические и санитарно-технические цели коммунально-бытовых и сельскохозяйственных предприятий.

**Система обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)**

Современная ситуация системы обращения с отходами в Дружненском сельском муниципальном образовании сохраняет общероссийские тенденции. Общий объем ТКО возрастает, ухудшая санитарное состояние территорий.

В 2021 году в Дружненском сельском муниципальном образовании собрано и вывезено 3 тыс. тонн твердых коммунальных отходов[[12]](#footnote-12).

Источниками образования ТКО на территории муниципального образования являются:

* жилой фонд;
* объекты социального назначения;
* промышленные и производственные предприятия (отходы 4-5 классов опасности).

В сельском муниципальном образовании, как и большинстве районов республики, остро стоит проблема свалок и полигонов твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), подавляющее число которых не отвечает санитарным нормам.

В результате жизнедеятельности населения, работы учреждений, санитарной очистки и уборки территории муниципального образования ежегодно ТКО формируются и вывозятся на свалку г. Городовиковск.

Отходы сельскохозяйственного производства (преимущественно навоз) компостируются и используются для внесения в почву.

На территории муниципального образования имеется ряд нерешенных проблем, среди которых:

* усложнение состава ТКО и большее количество экологически опасных компонентов;
* увеличение затрат на обращение с отходами;
* сложности утилизации электробытовых приборов, электронной и компьютерной техники, электрических батареек, аккумуляторов, ртутьсодержащих отходов, автомобилей и их деталей;
* отсутствие установок по обезвреживанию опасных отходов лечебно-профилактических учреждений и захоронение этих отходов на полигоне ТКО;
* отсутствие экологической культуры у населения.

**2.5.6 Экологическое состояние территории**

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным путем с прилегающих территорий, а также зависит от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей. Ниже рассматривается экологическая характеристика муниципального образования по состоянию воздушного бассейна, водного бассейна и почвенного покрова.

**Атмосферный воздух**

Основные загрязнения атмосферного воздуха на территории Дружненского сельского муниципального образования происходят от автотранспорта, что связано с прохождением по территории автодорог общего пользования местного значения «Виноградное – Дружное» и наличием значительного количества подвижного состава автотранспорта.

Территория Городовиковского районного муниципального образования в целом относится к дефляционно-опасным территориям, где среднегодовое значение показателя интенсивности дефляции составляет 386 кг/км2 в сутки, в атмосферу поступает значительное количество мелкодисперсной почвенной пыли с дефлированных сельхозугодий. В зону дефляции попадает 86% территории.

К стационарным источникам выбросов, загрязняющих атмосферу относятся котельные (газы и аэрозоли составляют около 98,0 % загрязняющих веществ).

Экстремально высоких уровней загрязнения не наблюдалось.

**Водный бассейн**

Поверхностные воды муниципального образования представлены рекой Хагин-Сала.

Предприятий, сбрасывающих отходы в поверхностные воды, на территории Дружненского сельского муниципального образования нет.

В Городовиковском районном муниципальном образовании в целом разведаны 6 месторождений подземных вод с общим запасом 114,47 тыс. м3/сутки, из которых используется только 4 месторождения с запасом 26,02 тыс. м3/сутки (22,7%).При хорошей очистке потребляемой воды сохраняется перспектива обеспечить водохозяйственный запас.

**Почвенный покров**

Исследование почв муниципального образования и района в целом выявило их основное несоответствие санитарным требованиям по микробиологическому загрязнению почвы.

Однако загрязнение почвы ядохимикатами при проведении сельхозработ в последние годы снижается в связи с уменьшением количества используемых препаратов при росте числа наименований используемых пестицидов.

Касаемо активации экзогенных геологических процессов на территории Городовиковского районного муниципального образования отмечается, что почвы в почвы в восточной части (12% территории) подвержены процессам подтопления и засоления. Дружненское сельское муниципальное образование находится в северо-восточной части Городовиковского районного муниципального образования.

**Экологическое состояние территории Дружненского сельского муниципального образования оценивается как удовлетворительное. Основным источником загрязнения окружающей среды является транспорт.**

**Необходимо повышать уровень экологической безопасности, а также усилить политику по снижению антропогенной нагрузки не естественные природные ландшафты.**

**3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**3.1 Пространственно-планировочная организация территории**

Планировочная структура отражает особенности взаимного размещения важнейших элементов градостроительной системы, как естественной природной среды, так и основных хозяйственных объектов.

В границах Дружненского сельского муниципального образования расположены 2 населенный пункта – с. Весёлое и с. Дружное.

Сложившееся размещение и пространственные взаимосвязи народнохозяйственных объектов Дружненского сельского муниципального образования, и важнейших элементов природного ландшафта определили характерную для этой территории планировочную структуру.

Схема планировочной структуры выявляет объективные закономерности пространственной организации всех видов хозяйственной деятельности человека в пределах планируемой территории с учетом внешних и внутренних связей.

Эта система образует относительно развитую градостроительную структуру со сложным сочетанием зон с различным функциональным и режимным назначением и характеризуется наличием территорий для всех видов строительства.

Сложившаяся территориальная организация Дружненского сельского муниципального образования представляет собой четкую планировочную структуру, основными элементами которой являются:

- Главные планировочные оси. Основными планировочными осями стали автомобильные дороги, которые связывают муниципальное образование с другими населенными пунктами. Планировочные оси природного характера – реки.

- Планировочным центром является с. Весёлое.

Важную роль в формировании опорного каркаса территории муниципального образования имеют транспортные коридоры, проходящие через его территорию. Проектом не предусматривается изменение границ муниципального образования.

**3.1.1 Функциональное использование территории и пространственное развитие муниципального образования**

Главная задача пространственного развития муниципального образования заключается в определении его территориальных возможностей и сопоставления их с необходимостью размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения, строительство которых необходимо, исходя из анализа современного состояния территории и нормативов градостроительного проектирования.

По результатам анализа возможных потенциалов сельсовета приняты направления развития приоритетных функций: жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных и сельскохозяйственных. В отношении населенных пунктов принята политика развития жилых и общественно-деловых территорий с использованием внутренних резервов за счет свободных земель.

Сложившаяся планировочная структура территории и существующий природный каркас являются основой для проектных предложений по развитию функциональных зон Дружненского сельского муниципального образования. Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по развитию функциональных зон с учётом проведения работ по инженерной подготовке территорий, предусматривающих защиту территорий от негативного воздействия природных и техногенных факторов.

Сложившаяся планировочная структура территории населенных пунктов в целом сохраняется. Решениями генерального плана предусмотрено развитие территории населённых пунктов за счет их эффективного использования.

Село Весёлое – многофункциональный центр муниципального образования с агропромышленными функциями и функциями социально-культурного обслуживания населения. В пределах села Весёлого предусматривается формирование новых жилых кварталов, развитие улично-дорожной сети, устройство физкультурных площадок. Также настоящим проектом сохраняется архитектурно-планировочная и транспортная структура муниципального образования.

Развитие зоны жилой застройки становится необходимой. Имеются свободные территории, которые подходят для жилищного строительства.

Существующая общественная зона размещена в центральной части села, включает территорию общественного центра со зданиями административных, общественных учреждений, учреждений бытового обслуживания. В настоящее время на территории поселения очень слабо развита сфера сервиса, в связи с чем, требуется строительство новых объектов по предоставлению услуг населению.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов остается неизменной, за исключением мест нового жилищного строительства.

Развитие зон озелененных территорий общего пользования предусмотрено в целях сохранения существующих зелёных насаждений, создания комфортных и безопасных общественных пространств, организации отдыха населения. Зоны озелененных территорий общего пользования предполагают организацию скверов, парков с сетью прогулочных тропинок и игровых площадок.

Выявление основных пространственно-планировочных элементов позволяет определить направления развития территорий населенных пунктов и центры притяжения общественных функций. Развитие пространственного каркаса по основным структурным элементам позволит освоить новые территории под развитие жилых зон, эффективно использовать имеющиеся резервы производственных зон, развивать и совершенствовать структуру рекреационных зон, что в конечном итоге позволит сформировать более привлекательную среду для жизни населения.

**3.1.2 Предложения по функциональному зонированию территории**

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Проектом генерального плана функциональное зонирование территории муниципального образования установлено с соблюдением приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В соответствии со ст. 35 Градостроительного кодекса в результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

**Жилые** зоны предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, медицинских организаций, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, с включением объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, объектов озеленения, в том числе пешеходных зон.

**Общественно-деловые** зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. На территории общественно-деловой застройки возможно размещение объектов капитального строительства, озеленения, объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных парковок.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны. Площадь санитарно-защитных зон должна учитываться обособленно.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включены:

* зона инженерной инфраструктуры;
* зона транспортной инфраструктуры.

Зона **инженерной инфраструктуры** предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, очистки стоков, связи, а также включает в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Зона **транспортной инфраструктуры** предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и общественного транспорта, а также включает зону улично-дорожной сети, территории которой подлежат благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон.

Зона **сельскохозяйственного использования** предназначена для выделения территорий, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

В состав зон сельскохозяйственного использования включаются:

* зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
* производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Зоны сельскохозяйственного использования предназначена для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона **рекреационного назначения** представляет собой озелененные территории общего пользования в пределах муниципального образования, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенного пункта с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством. Площадь озеленения объектов, расположенных в рекреационной зоне должна составлять не менее 40%.

В состав зоны рекреационного назначения включены:

* зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары) предназначенная для организации садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения;
* зона лесов, предназначенная для выделения участков лесной растительности на территории сельского поселения, требующая особого режима использования и кратковременного массового самодеятельного отдыха населения с соблюдением санитарных и экологических норм.

Зоны **специального назначения** предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, полигонов твердых коммунальных отходов; объектов, связанных с космической деятельностью. В зоне специального назначения возможно размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В состав зоны специального назначения включена зона озелененных территорий специального назначения, устанавливаемая с целью создания буферных зон между промышленными предприятиями и остальной застройкой с обеспечением нормативной площади озеленения санитарно-защитных зон, а также выделения территорий под коммуникационные коридоры магистральных инженерных сетей, вдоль магистральных дорог скоростного движения.

**Иные** зоны устанавливаются на участки земли, водной поверхности, на которых расположены природные комплексы и объекты, сохранившие свои естественные свойства и по различным причинам не входящие в зоны рекреационного назначения и не вовлеченные в градостроительную деятельность. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция.

**3.2 Планируемое социально-экономическое развитие муниципального образования**

Социальная сфера является одной из наиболее проблемных сфер муниципального образования. Поэтому одной из важнейших задач социально-экономического развития является приведение социальной сферы в соответствие со структурой расселения на основе имеющихся нормативов.

Цель предложений – формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей и гостей муниципального образования.

Задачи: модернизация инфраструктуры; сохранение и развитие объектов, представляющих историко-культурную ценность; развитие инфраструктуры массового отдыха и благоустройство Дружненского сельского муниципального образования; реконструкция и строительство объектов образования; реконструкция и строительство объектов физической культуры и спорта; увеличение объемов и расширение рынка бытовых услуг, повышение качества услуг и культуры бытового обслуживания, создание рабочих мест по социально значимым услугам, сохранение и техническая модернизация существующей материально-технической базы ателье, цехов, мастерских.

Далее в разрезе отраслей социальной сферы (образование, здравоохранение, культура и искусство, физическая культура и спорт) представлен перечень мероприятий по реконструкции действующих объектов капитального строительства и строительству новых объектов капитального строительства, предусмотренных к размещению в действующих границах сельсовета. Оставшаяся потребность в объектах социально-бытового и культурного обслуживания населения будет покрыта за счет мероприятий по строительству новых объектов капитального строительства и реконструкции уже имеющихся.

**3.2.1 Прогноз численности населения**

Перспективные расчеты численности и состава населения – важная прикладная задача. Одновременно это и весьма сложный процесс, требующий изучения и анализа большого числа факторов для достижения хотя бы относительно надежных прогнозных результатов. К тому же, отдельно взятые факторы, как правило, подвержены резким изменениям и существенно различаются своим весовым значением. Достоверность демографических расчетов зависит от исследуемого перспективного срока. Верхней границей срока реального расчета будущей численности населения, за которой начинаются неоправданно высокие погрешности, специалисты считают 25 лет. Вследствие этого прогнозная оценка перспективной численности населения Дружненского сельского муниципального образования проводится на период 20 лет – с 2022 по 2042 годы.

В основу прогнозных расчетов основных перспективных показателей развития демографических процессов на территории муниципального образования положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в численности его населения, половой и возрастной структуре, воспроизводстве, миграциях, демографической нагрузке, уровне и образе жизни населения и т.д. Принимались во внимание также особенности сельского поселения, его место в территориальном разделении труда области и страны в целом, а также современные отечественные и мировые тенденции развития демографических процессов.

В качестве исходной базы перспективных расчетов взяты сложившиеся в муниципальном образовании к 2022 г. уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структура. Расчеты проводились по пятилетним возрастным группам на основе кратких таблиц смертности и повозрастных коэффициентов рождаемости женщин детородного возраста. Использовались также повозрастные коэффициенты миграционного прироста (убыли) населения в разрезе входящих в него территориальных отделов.

Из возможных методов прогнозных расчетов численности населения, в частности, экстраполяции, демографических моделей, экспертных оценок и др. в качестве базового был использован **метод передвижки возрастов** по пятилетним возрастным группам. Этот метод выделяется не только наибольшей надежностью, но и создает возможности для построения многовариантных демографических прогнозов и позволяет определять не только перспективную численность населения, но и его состав по полу и возрасту, количественные и качественные показатели трудовых ресурсов, объемы демографической нагрузки на трудоспособную часть населения территории, степень перспективной нагрузки на учреждения социальной сферы и т.д.

Расчеты и анализ перспективных изменений численности населения и других его важнейших показателей на расчетный период производились по целевому (оптимистическому) сценарию развития.

Целевой сценарий предусматривает рост рождаемости, уменьшение уровня смертности и положительную динамику миграционных процессов. Принимается во внимание и то, что все эти показатели, особенно миграции, трудно поддаются прогнозным оценкам. Вероятность перспективного развития демографических процессов в муниципальном образовании по целевому сценарию будет определяться сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, в частности, масштабами и эффективностью осуществления мероприятий по преодолению остаточных явлений социально-экономического кризиса в муниципальном образовании в целом, крае и стране в целом, а также демографической и миграционной политикой властных структур и осуществлением крупных инвестиционных проектов.

Из основных демографических показателей наиболее трудно прогнозируемыми на расчетную перспективу являются миграции населения. Её направления, масштабы и структура, в основном, будут определяться состоянием экономической, особенно производственной, сферы муниципального образования. Важнейшими факторами динамики перспективной смертности выступят уровень развития системы здравоохранения, возрастная структура и образ жизни населения. Рождаемость будет определяться уровнем фертильности женщин в возрасте от 15 до 45 лет, их общей и повозрастной численностью. При этом доминирующая роль в динамике численности родившихся детей будет принадлежать не столько фертильности, сколько количеству женщин детородного возраста в самых активных детородных возрастах от 20 до 35 лет.

Смертность – второй важнейший показатель воспроизводства населения муниципального образования. В количественном выражении после 2022 г. и до конца расчетного периода будет характеризоваться небольшим снижением (таблица). Общий показатель смертности – его коэффициент – к расчетному периоду также снизится с 11,3‰ до 9,5‰. Прогнозируемое снижение коэффициента смертности приведет к возрастанию коэффициента естественного прироста. Таким образом, на расчетный период численность населения в муниципальном образовании будет характеризоваться естественной прибылью.

Таблица – Прогнозная оценка среднегодовой динамики естественного и механического движения населения в Дружненском сельском муниципальном образовании до 2042 г., чел.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2022** | **2026** | **2032** | **2037** | **2042** |
| Число родившихся | 7 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Число умерших | 7 | 5 | 5 | 5 | 6 |
| Естественный прирост (убыль) | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 |
| Миграционный прирост (убыль) | -5 | -1 | 2 | 4 | 6 |
| Общий прирост (убыль) | 2 | 0 | 3 | 5 | 6 |

Миграционная политика также позволяет изменить существующее положение. Согласно таблице, представленной выше, к расчетному сроку в муниципальном образовании не ожидается миграционного прироста.

Данные таблиц смертности, внешних миграций, половой и возрастной структуры населения муниципального образования на 2021 г. легли в основу расчета методом передвижки возрастов перспективной численности населения на период до 2042 г. Данные расчетов прогнозируемой численности населения сельского поселения на начало 2022, 2026, 2032, 2037 и 2042 годов по целевому сценарию представлены в нижеследующей таблице и на рисунке 3.

Таблица – Прогнозная оценка численности населения на расчетную перспективу в Дружненском сельском муниципальном образовании до 2042 г., чел.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **2022** | **2026** | **2032** | **2037** | **2042** | **Динамика 2022-2026 гг. %** | **Динамика 2022-2042 гг. %** |
| Дружненское сельское муниципальное образование | 618 | 595 | 594 | 607 | 629 | -3,66 | 1,73 |

Рисунок – Прогнозная оценка численности населения на расчетную перспективу в Дружненском сельском муниципальном образовании до 2042 г., чел.

Как видно из приведенных данных, прогнозируемая численность населения муниципального образования в результате интегрального воздействия рождаемости, смертности и внешних миграций к расчетному сроку возрастет и составит 629 человек. В наибольшей степени это проявится, если на прогнозируемую перспективу сохранится современная демографическая ситуация и факторы, определяющие основные её составляющие, т.е. уровень рождаемости, смертности, естественной и миграционной прибыли населения.

По прогнозным расчетам в возрастной структуре населения произойдут позитивные сдвиги. Наиболее важными из них прогнозируются следующие:

* возрастание численности лиц в трудоспособном возрасте на 3% к 2042 г. Общая доля работающего населения составит 68,24%;
* снижение численности населения старше трудоспособного возраста на 3,8% к 2042 г.

Возрастание численности населения трудоспособного возраста и естественный прирост положительно отразится на благосостоянии муниципального образования, дальнейшего воспроизводства его населения, обеспеченности трудовыми ресурсами и др.

Таблица – Прогнозная оценка возрастной структуры населения на первую очередь прогноза (2026 г.) в Дружненском сельском муниципальном образовании, чел.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **2022** | | | | | | **2026** | | | | | |
| **Моложе**  **Трудоспособного возраста, человек** | **Доля, %** | **Трудоспособного возраста, человек** | **Доля, %** | **Старше**  **трудоспособного возраста, человек** | **Доля, %** | **Моложе**  **трудоспособного возраста, человек** | **Доля, %** | **Трудоспособного возраста, человек** | **Доля, %** | **Старше**  **трудоспособного возраста, человек** | **Доля, %** |
| Дружненское сельское муниципальное образование | 108 | 17,48 | 409 | 66,18 | 101 | 16,34 | 95 | 15,88 | 389 | 65,28 | 112 | 18,84 |

Таблица – Прогнозная оценка возрастной структуры населения на расчетную перспективу (2042 г.) Дружненском сельском муниципальном образовании, чел.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **2022** | | | | | | **2042** | | | | | |
| **Моложе**  **трудоспособного возраста, человек** | **Доля, %** | **Трудоспособного возраста, человек** | **Доля, %** | **Старше**  **трудоспособного возраста, человек** | **Доля, %** | **Моложе**  **трудоспособного возраста, человек** | **Доля, %** | **Трудоспособного возраста,**  **человек** | **Доля, %** | **Старше**  **трудоспособного возраста, человек** | **Доля, %** |
| Дружненское сельское муниципальное образование | 108 | 17,48 | 409 | 66,18 | 101 | 16,34 | 105 | 16,75 | 429 | 68,24 | 94 | 15,02 |

Перспективное развитие демографических процессов будет сопровождаться изменениями демографической нагрузки на трудоспособную часть населения муниципального образования.

Таблица – Прогнозная оценка динамики коэффициентов демографической нагрузки Дружненского сельского муниципального образования на расчетный срок (на 1000 человек трудоспособного возраста приходится лиц нетрудоспособных возрастных категорий), на начало 2042 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **Демографическая нагрузка в 2022 г.** | **Демографическая нагрузка в 2042 г.** | **Изменения демографической нагрузки в 2022-2042 гг. в %** |
| Дружненское сельское муниципальное образование | 511 | 465 | -8,91 |

**На перспективу до 2042 г. демографическая ситуация в Дружненском сельском муниципальном образовании будет позитивные черты. На расчетный период показатель населения старше трудоспособного возраста муниципального образования снизится, при этом численность трудоспособного населения возрастет. Таким образом, показатель демографической нагрузки также значительно снизится. Для улучшения демографической ситуации необходимо способствовать притоку молодых кадров в различные сферы функционирования муниципального образования, создавать благоприятные условия труда и отдыха для населения.**

**3.2.2 Развитие жилищного строительства**

Жилищное хозяйство является одним из основных видов деятельности, от функционирования которого непосредственно зависит уровень жизни населения. В соответствии с действующей классификацией статистическое наблюдение в жилищной сфере отражает состояние жилищного фонда, степень его благоустройства и изношенности, капитальный ремонт жилищного фонда, приватизацию жилья гражданами, обеспечение жильем населения. Основной частью жилищного хозяйства является жилищный фонд.

По данным статистической отчетности на конец 2021 года общая площадь жилых помещений составила 14,8 тыс. м2 (рисунок). Показатель общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя Дружненского сельского муниципального образования ниже, чем в Городовиковском районном муниципальном образовании (24,9 м2) и составил в 2021 г. 23,9 м2. Данных о возведении нового жилья в муниципальном образовании в 2021 году нет. Показатель общей площади жилых помещений не меняется на протяжении 5 лет.

В 2022 г. насчитывается 322 жилых дома[[13]](#footnote-13). Большая часть жилой застройки муниципального образования возведена в период 1971-1995 гг. Материал стен зданий – преимущественно кирпич и камень. Юольшая часть жилых зданий имеет износ от 31 до 65% (таблица).

Таблица – Распределение жилищного фонда Дружненского сельского муниципального образования по материалу стен, времени постройки и проценту износа, 2022 г.[[14]](#footnote-14)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование**  **показателей** | **Число жилых домов, единиц** | **Общая площадь**  **жилых помещений, тыс. м2** |
| **По материалу стен:** | | |
| каменные, кирпичные | 215 | 10,8 |
| панельные | - | - |
| смешанные | 107 | 4,0 |
| деревянные | - | - |
| прочие | - | - |
| **По годам возведения:** | | |
| до 1920 г. | - | - |
| 1921 – 1945 | - | - |
| 1946 – 1970 | 35 | 1,5 |
| 1971 – 1995 | 180 | 13,3 |
| после 1995 г. | - | - |
| **По проценту износа:** | | |
| от 0 до 30% | 5 | 0,2 |
| от 31 до 65% | 175 | 6,3 |
| от 66 до 70% | 35 | 1,5 |
| свыше 70% | - | - |

Главным фактором оценки жилищного фонда является его привязка к инженерным коммуникациям. Так, жилые помещения Дружненского сельского муниципального образования не удовлетворяют населению в пользовании водопроводом и канализацией (таблица).

Таблица – Благоустройство жилищного фонда Дружненского сельского муниципального образования в 2021 г., м2 [[15]](#footnote-15)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **Обеспеченность водопроводом** | **Обеспеченность канализацией** | **Обеспеченность центральным отоплением** | **Обеспеченность горячим водоснабжением** | **Обеспеченность газом** | **Обеспеченность ваннами (душем)** |
| Дружненского сельское муниципальное образование | 0 | 0 | 0 | 0 | 14800 | 0 |

**Оценка объемов строительства на расчетный период.** За основу расчетов объемов жилищного фонда на расчетный период настоящего генерального плана Дружненского сельского муниципального образования (к 2042) году выбран наиболее реалистичный вариант демографического прогноза (см. п. 3.2.1). Согласно этому варианту, численность населения незначительно возрастет и составит 629 человек. Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Калмыкия средний норматив жилищной обеспеченности к 2030 году должен составить 25,7 м2/чел. Так, для выполнения установленных параметров на расчетный срок необходимо 16,2 тыс. м2 жилых помещений. Муниципальное образование не обладает необходимыми ресурсами для обеспечения населения жильем.

При реализации нового жилищного строительства необходимо предусмотреть подключение всех видов инженерных коммуникаций.

**Таким образом, имеющихся площадей недостаточно для обеспечения жильем всех (включая льготные) категорий населения Дружненского сельского муниципального образования.** **Основным направлением в жилищной сфере должна стать работа по выполнению нормативного параметра обеспеченности населения жильем и подключению жилых зданий к центральным (водопровод) и локальным (канализация) системам инженерной инфраструктуры.**

**3.2.3 Развитие социальной сферы**

Уровень наличия всевозможных учреждений социальной направленности в Дружненском сельском муниципальном образовании крайне низок. В связи с этим одной из важнейших задач социально-экономического развития является приведение социальной сферы в соответствие со структурой расселения на основе имеющихся нормативов.

На расчетный срок осуществления проекта настоящего генерального плана запланировано выполнение мероприятий, охватывающих образовательную, культурно-бытовую, коммунально-хозяйственную сферы.

Реконструкция имеющихся мест образования и творчества повысит уровень культуры и образования населения разных поколений, даст возможность развития младших групп населения и подготовки их к дальнейшему обучению в учреждениях среднего образования.

Реализация мероприятий генерального плана позволит достичь устойчивого и сбалансированного градостроительного развития Дружненского сельского муниципального образования.

**Образование**

Развитие системы образования определяет прогнозные перспективы трансформации поселенческой сети.

Потребность населения в местах образовательных учреждений рассчитана в соответствии со средним вариантом прогноза численности населения соответствующего возраста и на основе показателей, заложенных в методических рекомендациях Министерства образования и науки РФ (таблица).

Таблица – Нормативные показатели развития сети образовательных учреждений на территории Дружненского сельского муниципального образования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения, организации, предприятия, сооружения** | **Ед. изм.** | **Минимальный уровень обеспеченности, мест** | **Уровень максимальной территориальной доступности** |
| Дошкольные образовательные учреждения | Мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет | 45 | 500 м |
| Учреждения общего образования | Мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет | 45 | 30 мин. |

Демографические тренды, характерные для Дружненского сельского муниципального образования и сложившаяся половозрастная структура населения определяют векторы изменения численности детей дошкольного возраста.

На первую очередь проектирования численность этой группы не изменится, а к 2042 будет отмечаться прирост по сравнению с 2022 г. на 36%, что на фоне общей картины динамики численности является благоприятным фактором прогнозируемой демографической ситуации (таблица).

Таблица – Прогнозная оценка численности детей дошкольного возраста Дружненского сельского муниципального образования на расчетную перспективу

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Территория** | **2022** | **2026** | **2042** | **Динамика с 2022 по 2026 в %** | **Динамика с 2022 по 2042 в %** |
| Дружненское сельское муниципальное образование | 40 | 40 | 54 | 0 | +36,0 |

В соответствии с прогнозом численности населения рассчитана потребность мест в дошкольных учреждениях в Дружненскм сельском муниципальном образовании (таблица).

Таблица – Расчет потребности населения Дружненского сельского муниципального образования в дошкольных образовательных организациях на расчетный срок действия генерального плана (до 2042 г.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Территория** | **Проектная мощность действующих объектов** | **Фактическое количество обучающихся** | **Дефицит (-)/ профицит (+) в 2022 г.** | **Прогнозная численность детей (2042)** | **Потребность мест к 2042 г.** | **Дефицит(-)/ профицит (+) в 2042 г.** |
| Дружненское сельское муниципальное образование | 0 | 0 | 0 | 54 | 24 | -24 |

Численность детей школьного возраста на первую очередь сократится на 6,5%, а к 2042 году будет отмечаться уменьшение численности группы по сравнению с 2022 г. – на 6,1%. Снижение показателя этой группы неблагоприятно скажется на прогнозируемой демографической ситуации.

Таблица – Прогнозная оценка численности детей школьного возраста Дружненского сельского муниципального образования на расчетную перспективу

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Территория** | **2022** | **2026** | **2042** | **Динамика с 2022 по 2026 в %** | **Динамика с 2020 по 2042 в %** |
| Дружненское сельское муниципальное образование | 89 | 83 | 84 | -6,5 | -6,1 |

В соответствии с прогнозом численности населения рассчитана потребность мест в дошкольных учреждениях в Дружненском сельском муниципальном образовании (таблица).

Таблица – Расчет потребности населения Дружненского сельского муниципального образования в общеобразовательных организациях на расчетный срок действия генерального плана (до 2042 г.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Территория** | **Проектная мощность действующих объектов** | **Фактическое количество обучающихся** | **Дефицит (-)/ профицит (+) в 2022 г.** | **Прогнозная численность детей (2042)** | **Потребность мест к 2042 г.** | **Дефицит(-)/ профицит (+) в 2042 г.** |
| Дружненское сельское муниципальное образование | - | - | - | 84 | 38 | - |

**Мощности учреждений муниципального образования недостаточно для количества обучающихся к расчетному сроку генерального плана.**

**В числе основных мероприятий по развитию системы образования Дружненского сельского муниципального образования выделяются следующие:**

* **реконструкция общеобразовательной школы;**
* **организация учреждений дополнительного образования (использование свободных мощностей общеобразовательных учреждений);**
* **проведение модернизации учебного, учебно-производственного оборудования и материально-технической базы образовательных учреждений (закупка компьютерной техники, спортивного инвентаря и оборудования, учебного и лабораторного оборудования, мебели, медицинского оборудования, школьных автобусов и др.).**

**Здравоохранение**

В настоящее время в муниципальном образовании имеется 1 фельдшерско-акушерский пункт, не функционирующий в настоящее время. На расчетный срок необходимо обеспечить муниципальное образование большим количеством объектов здравоохранения для обеспечения потребностей населения в медицинских услугах.

На развитие системы здравоохранения в большей мере бу­дут оказывать влияние ресурсный потенциал края, демография и расселение, а также социокультурные факторы.

**Основными стратегическими целями отрасли здравоохранения на расчетный срок реализации генерального плана должны стать:**

* **развитие первичной медико-санитарной помощи;**
* **развитие стационарного медицинского обслуживания по отдельным направлениям (педиатрия, специализированные виды помощи).**

**Также рекомендуется реконструкция ФАПа в с. Весёлом либо строительство нового ФАПа (при невозможности использования старого здания) на первую очередь генерального плана. Мероприятие подразумевает включение в Схему территориального планирования Республики Калмыкия, а также в государственную программу «Развитие здравоохранения Республики Калмыкия».**

**Культура и гуманитарное просвещение**

Среди основных проблем современного общества в настоящее время важно выделить социальную разобщенность, безынициативность граждан, отсутствие устоявшихся ценностных ориентиров. В связи с этим необходимо предусматривать активное вовлечение населения поселения в систему художественного образования, культурно-досуговую и просветительскую деятельность, что способствует, с одной стороны, развитию творческого потенциала и организации досуга населения, а с другой – служит средством продвижения общечеловеческих культурных ценностей.

В Доме культуры муниципального образования проведен капитальный ремонт, сеть культурно-просветительных учреждений развита в достаточной степени. На расчетный срок генерального плана не планируются мероприятия в сфере культуры и просвещения.

**Физическая культура и спорт**

Материально-техническое оснащение учреждений спорта в Дружненском сельском муниципальном образовании отстает от современных требований и остро нуждается в укреплении и совершенствовании.

Таблица – Нормативы минимальной обеспеченности населения Дружненского сельского муниципального образования объектами физической культуры и спорта и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения[[16]](#footnote-16)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Минимальный уровень обеспеченности** | **Максимальный уровень территориальной доступности** |
| 1. | Физкультурно-спортивные сооружения общего пользования\* | га на 1 тыс. человек | 0,7 – 0,9 | 1500 м |
| 2. | Спортивные залы общего пользования | м2 площади пола на 1 тыс. человек | 150-200 | 1500 м |
| 3. | Бассейны крытые и открытые общего пользования\*\* | м2 зеркала воды на 1 тыс. человек | 20 – 25 | 1500 м |
| 4. | Физкультурно-оздоровительные площадки (комплексы) | единиц | 2 | 500 м |

\* – Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

\*\* – Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

\*\*\* – Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок должны быть предусмотрены в каждом населенном пункте муниципального образования.

В части обеспеченности учреждениями физкультуры и спорта в муниципальном образовании сохраняется негативная тенденция. Жители муниципального образования не обеспечены спортивными объектами в полной мере.

Существующая инфраструктура нуждается в строительстве новых объектов для обеспечения всех населенных пунктов объектами спорта.

**В комплекс мероприятий в сфере спорта на первую очередь генерального плана должно войти строительство спортивных площадок в с. Весёлом и с. Дружном.**

**3.2.4 Развитие отраслевой специализации**

Большая часть территории представлена землями сельскохозяйственного назначения различной направленности. Основная цель, стоящая перед сельским хозяйством – привлечение инвестиций, модернизация и переход на качественно новые технологии, позволяющие существенно повысить эффективность всех производственных процессов, улучшить экологическую ситуацию.

Дружненское сельское муниципальное образование обладает рядом предпосылок для развития промышленной отрасли как за счет мобилизации внутренних резервов, так и за счет привлечения дополнительных ресурсов извне. Среди предпосылок, позволяющих создать необходимый производственный потенциал территории, выделены следующие:

* растущий спрос на продукцию пищевой промышленности;
* развитое молочное и мясное животноводство.

Развитие сельского хозяйства и промышленного производства определяют параметры функционирования потребительского рынка, жилищно-коммунального хозяйства и других видов экономической деятельности муниципального образования.

**На первую очередь генерального плана стоит задача в совершенствовании и укрупнении имеющихся личных подсобных хозяйств населения и крестьянско-фермерских хозяйств для обеспечения животноводческой продукцией населения и возможности сбыта продукции.**

**3.3 Развитие транспортной инфраструктуры**

**Внешний транспорт**

Автодорожная сеть муниципального образования представлена автодорогами общего пользования и ведомственными автодорогами. Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения связывают сельсоветы между собой и дорогами федерального значения.

Согласно СТП Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения не планируются мероприятия по развитию автомобильных дорог общего пользования федерального значения применительно к территории Дружненского сельского муниципального образования.

На территории муниципального образования нет железнодорожного и воздушного транспорта.

**В рамках развития автомобильных дорог предусмотрены реконструкции автомобильных дорог местного значения муниципального образования, которые позволят увеличить транспортную коммуникацию жителей населенных пунктов.**

**Улично-дорожная сеть**

Существующая улично-дорожная сеть, как основной элемент планировочной структуры населенных пунктов, в составе муниципального образования на первую очередь и расчетный срок будет изменяться. Эти изменения продиктованы необходимостью формирования комфортной для проживания населения среды.

Системной проблемой транспортной отрасли муниципального образования является несоответствие между уровнем ее развития, эффективностью и качеством функционирования и возрастающим спросом экономики и общества на транспортные услуги. Это проявляется в следующем:

* уровень доступности и качество транспортных услуг не отвечают потребностям населения;
* состояние опорной транспортной сети не соответствует перспективным грузо- и пассажиропотокам;
* основные фонды всех видов транспорта обновляются недостаточными темпами, в результате их износ продолжает нарастать. Это влечет за собой снижение уровня безопасности транспортного процесса, рост транспортных издержек и может стать причиной возникновения дефицита провозных и пропускных возможностей в отдельных элементах транспортной системы;
* сохраняется определенная зависимость торговли от перевозчиков.

Проблема в целом и отдельные ее аспекты создают угрозу ограничения экономического роста и реализации социальных программ развития муниципального образования.

В основу проектного решения принят современный принцип дифференцирования движения с отделением транспортного движения от обслуживающего и транспортного от пешеходного (с соответствующей специализацией поперечных профилей улиц). В соответствии с данным принципом определена классификация системы улиц, которые подразделяются на автодороги с движением общественного транспорта, жилые улицы общего типа и жилые улицы с преимущественно пешеходным движением, жилые улицы, выполняющие функции местных подъездов и проездов.

Основу улично-дорожной сети Дружненского сельского муниципального образования составляет транспортная инфраструктура населенных пунктов с. Веселого и с. Дружного.

Улично-дорожная сеть муниципального образования представляет собой исторически сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи территорий функциональных зон.

Проектная схема движения транспорта и пешеходов должна обеспечить удобство транспортного обслуживания с минимальными затратами времени на передвижение (включая пешеходные подходы) от мест проживания населения до мест работы и объектов массового посещения.

Основные улицы в жилой застройке должны быть благоустроены, иметь асфальтовое покрытие и тротуары. Подцентры общественного центра необходимо благоустроить с устройством тротуаров из тротуарной плитки в пешеходной зоне.

Хранение транспортных средств населения в зоне усадебной застройки традиционно осуществляется на частных приусадебных участках.

Основными приоритетами развития транспортного комплекса муниципального образования на расчетный срок должны стать:

* реконструкция, ремонт твёрдого покрытия на улицах с. Веселого и с. Дружного;
* содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования и искусственных сооружений на них;
* планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием.

**Объекты транспортной инфраструктуры**

Требования к обеспеченности легковых автомобилей автозаправочными станциями, станциями технического обслуживания и гаражами, и открытыми стоянками для постоянного хранения автомобилей в муниципальном образовании обозначены в СП 42.13330.2016:

* согласно пункту 11.40 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;
* согласно пункту 11.41 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

На территории Дружненского сельского муниципального образования отсутствуют автозаправочные станции (АЗС).

В соответствии с пунктом 11.37 СП 42.13330.2016 размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м:

для гаражей (гаражей-стоянок):

* одноэтажных – 30;
* двухэтажных – 20;
* трехэтажных – 14;
* четырехэтажных – 12;
* пятиэтажных – 10;
* наземных стоянок автомобилей – 25.

На территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными и секционными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

При устройстве автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах индивидуальных, усадебных, блокированных и секционных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

**Мероприятия для маломобильных групп населения (МГН)**

При подготовке проектной документации в обязательном порядке должны предусматриваться мероприятия по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения[[17]](#footnote-17), в том числе устройство:

* пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
* пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
* пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
* звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;
* дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

Информационное обеспечение пространства для инвалидов и других МГН нацелено:

− на обеспечение общей ориентации и навигации в общей структуре муниципального округа, сельских населенных пунктов в его составе, а также элементов их планировочной структуры – микрорайонов, кварталов;

− предоставление сведений о местоположении объектов, в том числе предназначенных или доступных для инвалидов и других МГН;

− предупреждение о возможных опасностях.

Необходимо применять единую систему знаков, символов, обозначений. Все доступные для инвалидов учреждения и места общего пользования должны быть обозначены специальными знаками или символами в виде пиктограмм установленного образца в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52131-2019 Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования.

При реконструкции территорий, прилегающих к общественным зданиям, следует предусматривать дополнительное специальное наружное освещение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информационных указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т.п. [[18]](#footnote-18)

Предупреждающие тактильно-контрастные указатели и контрастные полосы должны обустраиваться в соответствии с СП 59.13330.2020 на путях следования инвалидов с нарушением зрения и других МГН (в том числе перед лестницами, лестничными маршами и другими препятствиями).

Информацию для инвалидов с нарушениями зрения о приближении их к зонам повышенной опасности (отдельно стоящим опорам, стойкам и другим препятствиям, лестницам, пешеходным переходам и т.д.) следует обеспечивать устройством тактильно-контрастных наземных указателей по ГОСТ Р 52875 или изменением фактуры поверхности пешеходного пути с подобными характеристиками.

Перед нижним и верхним маршами внешней лестницы следует предусматривать завершающие части поручней, которые должны быть горизонтальными и выступать за границы лестничных маршей[[19]](#footnote-19).

На пешеходных переходах, оборудованных светофором, следует устанавливать устройства звукового дублирования сигналов.

Любая звуковая информация, в том числе объявления по громкоговорящей связи, на вокзалах и в других местах массового скопления людей, должна дублироваться в виде текстовой информации на табло, дисплеях, мониторах и других визуальных средствах для обеспечения ориентации и создания доступности транспортных коммуникаций для инвалидов с нарушением слуха.

На пешеходных и транспортных коммуникациях для инвалидов с нарушениями слуха должны быть установлены световые (проблесковые) маячки, сигнализирующие об опасном приближении (прибытии) транспортного средства (поезд, автобус) в темное время суток, сумерках и условиях плохой видимости (дождь, туман, снегопад).

В случае невозможности при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений полного приспособления объекта для нужд МГН следует осуществлять проектирование архитектурно-строительных, инженерно-технических решений и организационные мероприятия по адаптации объектов в рамках «разумного приспособления» [[20]](#footnote-20).

**3.4 Развитие инженерной инфраструктуры**

**Водоснабжение и водоотведение**

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения в Дружненском сельском муниципальном образовании должна охватить всю жилую застройку, обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых и промышленных предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества, и собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на обеспечение противопожарных мероприятий.

Система технического водоснабжения призвана удовлетворить потребность в воде на полив приусадебных участков населением и зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы).

Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*».

Удельное водопотребление для хозяйственно-питьевых нужд населению в Дружненском сельском муниципальном образовании принято 125 л/сут. на 1 человека.

На нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта в соответствии с примечанием 3 к таблице 1 СП 31.13330.2012.

Также в соответствии с п. 5.3. СП 31.13330.2012 необходимо учитывать расход воды на поливку в зависимости от покрытия территории, способа ее поливки, вида насаждений, климатических и других местных условий.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления принимается с коэффициентом суточной неравномерности – 1,2.

Расчетный расход воды в сутки наименьшего водопотребления принимается с коэффициентом суточной неравномерности – 0,8.

Расчет объема водопотребления в Дружненском сельском муниципальном образовании на расчетный срок представлен ниже.

Таблица – Расчет объема водопотребления в Дружненском сельском муниципальном образовании на 2042 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование водопотребителей** | **Население, 2022/2042 гг., чел.** | **Удельное хозяйственное водопотребление (за год), л/сут** | **Среднее количество потребляемой воды, тыс. м3/сут.** | |
| **2022** | **2042** |
|  | Жилые дома | 618/629 | 125 | 0,077 | 0,079 |
|  | Местное производство и неучтенные расходы (15%) | - | - | 0,012 | 0,012 |
|  | Расход воды на полив территории | 618/629 | 70 | 0,043 | 0,044 |
| Итого | | - | - | 0,132 | 0,135 |

Объемы водопотребления в Дружненском сельском муниципальном образовании: Qсут. ср. = 0,132 тыс. м3/сут. Потребление воды на расчетный срок составит 0,135 тыс. м3/сут.

Проектом генерального плана предлагается в части водоснабжения:

* замена ветхих водопроводных сетей;
* строительство сетей водоотведения;
* расширение водозабора.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа, а время пополнения пожарного объема воды 24 часа.

На расчетный срок (2042 год) принимается условное значение – три пожара в жилой застройке с расходом воды на наружное пожаротушение 10 л/сек.

В соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 в расчетное количество трёх одновременных пожаров включены и пожары на промышленных предприятиях, при этом для предприятий, имеющих собственные технические водопроводы, дополнительное пожаротушение обеспечивается от сети технического водоснабжения.

Требуемый противопожарный запас воды составит: (10 х 3600 х 3) / 1000 = 108 м3.

Неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды хранится в зонных резервуарах запаса воды. Восстановление противопожарного объема – 1,3 м3/сут.

Система пожаротушения принята низкого давления с забором воды на разводящей сети через пожарные гидранты с повышением напоров для подачи воды с помощью автонасоса. Свободный напор в сети при пожаре должен быть не менее 10 м.

Внешние сети водоснабжения запроектированы кольцевыми. Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов.

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к рациональному и экономному потреблению холодной воды и, следовательно, снижению объемов ее реализации всеми категориями потребителей.

Целью всех мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов системы централизованного водоснабжения является бесперебойное снабжение муниципального образования питьевой водой, отвечающей требованиям новых нормативов качества, повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процесса водоподготовки. Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надежную работу водоочистных сооружений и получать качественную питьевую воду в необходимом количестве.

В соответствии с проектными решениями, определены проектные предложения, которые приводятся в томе 1 настоящего проекта Генерального плана.

**Водоотведение**

Проектные предложения генерального плана на данной стадии проектирования сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и выбора трасс магистральных коллекторов. Параметры сетей и сооружений водоотведения уточняются на последующих стадиях проектирования.

Нормы водоотведения принимаются в соответствии с СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85\*», равным нормам водопотребления.

Таблица – Расчет объема водоотведения в Дружненском сельском муниципальном образовании на 2042 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование водопотребителей** | **Население, 2022/2042 гг., чел.** | **Удельное хозяйственное водопотребление (за год), л/сут** | **Среднее количество потребляемой воды, тыс. м3/сут.** | |
| **2022** | **2042** |
| 1. | Жилые дома | 618/629 | 125 | 0,077 | 0,079 |
| 2. | Местное производство и неучтенные расходы (15%) | - | - | 0,012 | 0,012 |
| Итого | | - | - | 0,089 | 0,091 |

Таким образом, на расчетный срок средние объемы водоотведения составят 0,091 тыс. м3/ сут.

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение в муниципальном образовании, в основном, индивидуальное.

Теплоснабжение индивидуальной малоэтажной застройки (без и с приусадебными участками) будет носить локальный характер – от автономных теплогенерирующих установок, работающих на природном газе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечёт за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке.

**Электроснабжение**

На территории Дружненского сельского муниципального образования планируется увеличение электрической нагрузки для обеспечения ресурсами новой жилой застройки и общественно-деловых зданий.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Электроснабжение перспективной нагрузки обеспечивается существующими подстанциями при их поэтапной реконструкции с заменой устаревшего оборудования и линий электропередачи, а также строительством новых подстанций. В настоящее время общее электропотребление сельсовета составляет 587,1 тыс. кВ\*ч/год при норме потребления 950 кВ\*ч/год на 1 человека. на расчетный срок генерального плана показатель будет равен 597,6 тыс. кВ\*ч/год.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Для гарантированного электроснабжения сельского поселения, в связи с износом трансформаторных подстанций ТП (КТП) и линий электропередач следует выполнить ряд мероприятия по строительству, капитальному ремонту и реконструкции данных объектов:

* применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии (с помощью самонесущего изолированного провода);
* принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;
* строительство разводящих сетей освещения с применением новых энергосберегающих технологий с присоединением данных сетей к ТП;
* замена светильников уличного освещения на энергосберегающие светодиодные.

По мере реконструкции и строительства новых зданий микрорайонов необходима реконструкция электрических сетей, трансформаторных подстанций с заменой технически устаревшего оборудования (в увязке с конкретным планировочным решением).

Уличное освещение предусматривается воздушным по железобетонным опорам, управление уличным освещением дистанционное.

Передача и распределение электроэнергии всех напряжений в новой жилой застройке предусматривается кабельными линиями.

**Газоснабжение**

На расчетный срок (до 2042 г.) проектом предусматривается сохранение существующей системы газоснабжения муниципального образования с проведением мероприятий направленных на повышение надежности ее работы.

В муниципальном образовании существующий ГРП сохраняется, с увеличением производительности.

Проектный расход газа населением определен в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей при теплоте сгорания газа 34 МДж/м2 (8000 ккал/м2) – 120 м3.

Таким образом, на первую очередь газопотребление составит 71,40 тыс. м3/год, на расчетный срок – 75,48 тыс. м3/год.

Для улучшения сети газоснабжения проектом генерального плана предлагается:

* диагностика оборудования ГРП;
* замена ветхих участков газопроводов низкого и среднего давления;
* прокладка объектов газоснабжения низкого давления в районах новой жилой застройки;
* модернизация существующих межпоселковых газопроводов высокого давления;
* перекладка газовых сетей, и, вследствие этого, сокращение потерь.

**Система обращения с ТКО**

Проблема обращения с отходами производства и потребления – одна из наиболее актуальных и сложных инженерно-экологических проблем, как с точки зрения стабилизации и улучшения экологической ситуации, так и расширения ресурсного потенциала, как для всей Республики Калмыкии, так и для Дружненского сельского муниципального образования в частности. На современном этапе система обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) предполагает по большей части захоронение последних, по этой причине загрязняются грунтовые воды, воздух, посредством чего снижается качество услуг по обращению ТКО. Требуются оперативные меры, включающие усовершенствование услуг, позволяющих депонировать отходы урбанизированных территорий, так как у технологических подходов к депонированию и переработке уже истекли сроки эксплуатации

С учетом принятых концептуальных подходов построения системы обращения с отходами производства и потребления на территории муниципального образования можно рекомендовать основные принципы технологической схемы обращения с отходами:

* построение системы обращения с отходами, направленной на извлечение максимального количества вторичного сырья за счет внедрения раздельного сбора (накопления), механобиологической и энергетической утилизации отходов перед окончательным захоронением;
* для внедрения системы раздельного накопления отходов отходы вторичного использования складировать в евроконтейнеры объёмом 1,1 куб. м, имеющие специальную маркировку;
* ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
* минимизация количества отходов, направляемых на захоронение, с целью снижения негативного воздействия на окружающую среду объектов размещения отходов может быть достигнута за счет отбора утильных фракций в виде вторичного сырья;
* снижение токсичности отходов, направляемых на захоронение, за счет: извлечения токсичных отходов на стадии накопления и сбора. Основным требованием к захоронению отходов должен стать принцип исключения захоронения отходов, обладающих ресурсным потенциалом;
* укрупнение объектов утилизации отходов и уменьшение общего числа объектов с целью повышения экономической эффективности инвестиций в развитие отрасли, строительства более совершенных объектов и минимизации негативного воздействия на стадии утилизации отходов.

При выборе технологических решений по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению ТКО на территории Республики Калмыкии необходимо анализировать передовой опыт регионов России по выбору наилучших доступных технологий.

Организация эффективной системы обращения отходов на территории сельсовета – одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, способствующих охране здоровья населения и окружающей природной среды, и включает в себя комплекс работ по сбору, накоплению, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов.

**3.5 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории**

**3.5.1 Зоны с особыми условиями использования территорий**

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития территории является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

* санитарно-защитной зоной предприятий, сооружений и иных объектов;
* санитарным разрывом (санитарной полосой отчуждения) инженерных коммуникаций;
* охранной зоной инженерных коммуникаций;
* охранной зоной объекта культурного наследия (временной);
* зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
* защитной зоной объекта культурного наследия;
* водоохранной зоной и прибрежной защитной полосой;
* береговой полосой водных объектов;
* придорожной полосой автомобильных дорог.

**Санитарно-защитная зона (СЗЗ)** – специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. В этой зоне не допускается размещать жилую застройку, рекреационную зону, зону отдыха, курортов, территории садоводческих хозяйств, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и воспитательные учреждения, учебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В СЗЗ от промышленности также не разрешено размещать производство лекарственных объектов, лекарственных средств, склады продуктов, фармацевтические предприятия, пищевые отрасли, комплексы водопроводных сооружений. СЗЗ предназначены для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормами. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объектов в штатном режиме.

**Охранная зона** – территория, в пределах которой устанавливается особый режим использования земли, ограниченный хозяйственной деятельностью, запрещающий строительство за исключением применения специальных мер, направленных на регенерацию объектов.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (архитектурные ансамбли, градостроительные комплексы, исторические центры городов, отдельные кварталы, площади, улицы, достопримечательные места, отдельно стоящие здания, произведения садово-паркового ландшафтного искусства, памятники археологии, произведения монументального искусства) в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах с особыми условиями использования территорий.

**Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.** В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Представленные в следующей таблице размеры санитарно-защитных зон являются ориентировочными (нормативными) для объектов, расположенных на территории округа. Более точные значения зон необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

Таблица – Нормативные размеры СЗЗ от промышленных и иных объектов

| **№** | **Назначение объекта** | **Нормативный размер, м** |
| --- | --- | --- |
| **Санитарно-защитные зоны** | | |
|  | Скотомогильники | 1000 |
|  | Полигоны ТКО | 1000 |
|  | Промышленные и сельскохозяйственные предприятия I, II, III, IV, V классов опасности | 1000, 500, 300, 100, 50 |
|  | Очистные сооружения | 500 |
|  | Автозаправочные станции | 100 |
|  | Кладбища | 500, 300, 100, 50 |
| **Санитарный разрыв** | | |
|  | Магистральный газопровод | 350; 150 |
|  | Магистральный нефтепровод | 100 |

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

**Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения.** Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года)»для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года №1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах (с изменениями на 15 июля 2019 года)»охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды – в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

**Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций).** Действующие правила по определению охранной зоны для ЛЭП определены согласно [постановлению №160 правительства РФ](http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=151211;fld=134;dst=1000000001,0;rnd=0.1225387891754508#1) от 24 февраля 2009 года. И в общем случае гласят, что охранной зоной для воздушной ЛЭП является вертикальная плоскость на заданном расстоянии от крайних проводов силовой линии. Само же расстояние меняется в зависимости от мощности линии. Для воздушных линий в зависимости от мощности они будут составлять:

* до 1 кВт – до 12 м;
* 1-20 кВт – 10 м;
* 35 кВт – 15 м;
* 110 кВт – 20 м;
* 150-220 кВт – 25 м;
* 300-500 кВт – 30 м;
* 750 кВт – 40 м;
* 1150 кВт – 55 м.

Если силовые линии проложены в границах населенных пунктов под тротуаром, то:

* до 1 кВт допустимая охранная зона от крайних проводов – 0,6 м до фундамента здания и 1 м до проезжей части.
* для линий свыше 1 и до 20 кВт – охранная зона составит 5 метров.

В местах, где линии ЛЭП пересекают судоходные реки, охранная зона для них составит 100 метров. Для несудоходных рек охранные зоны не меняются.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

**Охранная зона линий и сооружений связи.** Охранная зона силовых кабелей всех напряжения и кабелей связи от сети до фундамента здания или сооружения – 0,6 м.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

* для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
* для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, относящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

* при высоте насаждений не менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
* при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
* вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

2. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

3. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации.

4. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

5. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего.

6. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) обозначаются в местах выведения кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в «Извещениях мореплавателям» и наносятся на морские карты.

7. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

8. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

9. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

10. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов.

12. Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, установленными владельцами сетей и средств связи.

**Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения.** Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т. ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

**Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговая полоса.** Границы и использование береговых полос общего пользования водных объектов зафиксированы в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.

Ширина береговой полосы составляет 20 м, за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров — для них ширина береговой полосы составляет 5 м.

На территории береговых полос запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, водоохранными зонами (ВЗ) являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Прибрежную защитную полосу водных объектов необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

**Придорожные полосы автомобильных дорог.** Для автомобильных дорог в соответствии с ст. 26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ от 08.11.07 устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дорог. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенного пункта.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

**3.6 Инженерная подготовка территории**

Инженерная подготовка и благоустройство территории включает ряд вопросов, касающихся организации поверхностного стока, защиты территорий от затопления и подтопления, инженерной защиты от эрозии, рекультивации нарушенных территорий.

В целях общего и санитарного благоустройства территории муниципального образования в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями по инженерной подготовке территории предлагается выполнение комплекса мероприятий:

* вертикальная планировка и организация поверхностного стока;
* берегоукрепительные мероприятия;
* инженерная защита от эрозии;
* защита от затопления паводковыми водами;
* защита от подтопления;
* рекультивация нарушенных территорий.

**Организация стока поверхностных и грунтовых вод.** В настоящее время поверхностный сток представлен самотечными сборами воды, с дальнейшим просачиванием в почву. Централизованной системы канализации нет, как и ливневой сети водоотведения.

Предполагается организовать дождевую сеть канализации.

Экологическую ситуацию в населенных пунктах муниципального образования усугубляет поступление поверхностных вод, часто загрязненных, со стороны вышележащих территорий. Для этого предлагается организацию поверхностного стока на территориях населенных пунктов, для охраны водных ресурсов подземных и грунтовых вод, решать с отведением воды от снеготаяния, дождевых стоков и от грунтовых дренажных вод, ливнестоками, на очистные сооружения, перед их сбросом в водоприемники. Проектом также осуществляется организация поверхностного стока проведением вертикальной планировки и устройством открытых и закрытых ливнестоков.

**Вертикальная планировка территории.** В основу схемы вертикальной планировки территории закладываются следующие принципы:

* обеспечение водоотвода с застроенных территорий поверхностным способом;
* максимальное сохранение существующих отметок рельефа по проезжим частям улиц при условии наличия по ним допустимых продольных уклонов, обеспечивающих нормальное движение транспорта и пешеходов;
* обеспечение минимальных объёмов работ в строительстве.

Намечаемая проектом планировка сетей магистральных и жилых улиц должна быть решена, в основном, применительно к существующему рельефу, за исключением участков с сильно пересечённым рельефом, требующих дополнительной подсыпки или срезки для соблюдения на проездах допустимых уклонов.

По дорогам населенных пунктов поперечный профиль принимается с кюветами, обеспечивающими водоотвод с проезжей части в ливневую канализацию.

**Инженерная защита от подтопления и понижение уровня грунтовых вод.** Одним из наиболее опасных процессов, наносящих ущерб населённым пунктам, является процесс подтопления.

Затапливаются погреба и подвалы, ухудшается состояние подземных коммуникаций, санитарно-бытовые условия и санитарно-эпидемиологическая обстановка. К тому же, подземные воды агрессивны, и воздействие на фундаменты и другие заглублённые части сооружений приводит к их разрушению, нанося значительный материальный ущерб.

Основной причиной подтопления населённых пунктов на территории области является нарушение естественного стока поверхностных вод, заиление и засорение рек и ручьев, протекающих по населённым пунктам. По мере уплотнения и расширения жилой и промышленной застройки, насыщения территории водонесущими коммуникациями, процесс подтопления может только усугубляться.

Для геологического обоснования проектов защитных мероприятий против подтопления изысканиями следует решить следующие задачи:

- установить площадь подтопления и выявить его причины;

- районировать область инфильтрации в плане и разрезе с целью выбора типа дренажа;

- выявить величину инфильтрационного питания подземных вод, коэффициенты фильтрации, гравитационной и упругой водоотдачи основных водоносных горизонтов и коэффициент фильтрации водоупорных слоев;

- составить баланс подземных вод, определить приходные и расходные статьи, необходимые для аналитического расчета дренажа;

- охарактеризовать химический состав и минерализацию подземных вод в области влияния дренажа.

При защите от подтопления, как городов, так и других населённых пунктов необходимо принимать во внимание, что при строительстве дренажных систем весьма важным является выбор способа дренирования.

При этом надо учитывать, что мировая практика в области строительства дренажных систем развивается, в основном, в направлении создания новых высокотехнологичных материалов для изготовления водоприёмных и водоотводящих элементов дренажа, а также по пути применения новых технологий сооружения дренажей. Из способов дренирования (типов дренажей) отдаётся предпочтение самотёчным горизонтальным закрытым дренажам как наиболее экономичным. Необходимость применения других типов дренажей, если она не диктуется гидрогеологическими условиями, должна обосновываться специально.

В качестве мер борьбы с затоплением предлагается:

* очистка местной гидрографической сети и улучшение ее проточности;
* облицовка магистральных межхозяйственных и распределительных каналов;
* создание в речных долинах, у водоемов инфильтрационных береговых водозаборов с искусственным восполнением;
* сочетание береговых водозаборов с эксплуатацией подземных вод более глубоких водоносных горизонтов.

Подсыпка предлагается в настоящем проекте только для участков новой застройки, на территориях рекреационного назначения и на участках очистных сооружений ливневых стоков.

**Инженерная защита от эрозии.** Для правильного выбора мер борьбы с овражной эрозией необходимо рассматривать конкретный овражный водосбор с учётом местных геолого-геоморфологических и гидрометеорологических условий. Наиболее часто применяемые для борьбы с оврагами гидротехнические сооружения включают в себя строительство:

* водозадерживающих валов;
* водоотводящих валов и нагорных канав;
* запруд и плотин разного рода;
* водосборных и водоотводящих сооружений.

Как меры предупреждения эрозии эффективны фитомелиоративные мероприятия. Они могут быть также применимы на всех стадиях развития оврагов для их закрепления.

Особое значение для территории округа имеет организация инженерной подготовки в зонах отдыха.

На площадках длительного сезонного отдыха (детские лагеря отдыха и дачи для школьников) предусматривается устройство закрытой ливневой сети в увязке с вертикальной планировкой.

На площадках кратковременного отдыха (отдых у воды, турбазы) намечается открытая дренажно-ливневая сеть (кюветы, канавы, на участках с уклонами поверхности более 0,03 – бетонные лотки.

Для очистки поверхностного стока на устьевых участках водотоков перед выпуском в водоем предусматриваются локальные очистные сооружения дождевой канализации.

На территориях рыболовно-охотничьих баз намечается устройство систем водоотвода и понижения уровня грунтовых вод.

На территориях зон отдыха, которые отводятся под газоны, намечается вертикальная планировка территории с окультуриванием поверхности для создания почвенного слоя.

**Благоустройство водоемов и регулирование русел водотоков.**

В целях благоустройства и улучшения санитарного состояния водоемов в зонах и местах отдыха (вблизи населенных пунктов, с численностью населения более 300 чел.) проектом предлагаются следующие мероприятия:

* расчистка ложа водохранилищ на реках от скопившегося мусора, ила;
* планировка берегов и укрепление их растительностью (одерновка, посев трав, посадка кустарника);
* проведение мероприятий по благоустройству прилегающей к водоемам территории, вырубка сухостоя, окашивание берегов во избежание зарастания болотной растительностью;
* благоустройство дорожно-тропиночной сети.

**Инженерная подготовка территорий, как комплекс работ по созданию условий для проведения основных работ по благоустройству и озеленению, зависит от размеров объекта, его значимости, выполняемых функций, а также выполняется с учетом влияния природных факторов среды, степени антропогенных нагрузок. Таким образом, состав и содержание работ по инженерной подготовке территорий может (и должен) быть разнообразным.**

**3.7 Охрана окружающей среды**

**Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна на территории Дружненского сельского муниципального образования обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера:

Для сокращения выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха рекомендуется проведение следующих мероприятий:

* выполнение мероприятий предусмотренных краевой программой «Охрана окружающей среды» с 2019 по 2024 гг., утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации №599-п от 26 декабря 2018 г.;
* проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
* внедрение замкнутых воздушных циклов с частичной рециркуляцией воздуха;
* комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно допустимых выбросов;
* повышение эффективности работы очистных фильтров, пыле-газоочистного оборудования, циклонов, пылеосадительных камер и обеспечение ими всех предприятий-загрязнителей;
* разработка проектов санитарно-защитных зон для объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
* отведение основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенных пунктов;
* внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
* развитие общественного транспорта, в том числе электротранспорта;
* совершенствование системы эксплуатации и экологического контроля автотранспортных средств;
* благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты застроенной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
* организация контроля, внедрение и сертификация автомобильной техники, отвечающей экологическим стандартам «Евро 4» и «Евро 5»;
* организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонных пространств, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Мероприятия по охране водной среды**

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом генерального плана рекомендуются следующие мероприятия:

* выполнение мероприятий предусмотренных областной программой «Охрана окружающей среды», утвержденной постановлением Правительства Республики Калмыкия № 353 от 20 ноября 2018 г.;
* реконструкция очистных сооружений в муниципальном образовании;
* установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов;
* соблюдение режимов и требований в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, а также в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с нормативными правовыми актами;
* создание в местах сброса крупных сельскохозяйственных комплексов и ферм, очистных сооружений для очистки от азота аммония, пестицидов и нитритов;
* внедрение в промышленность малоотходного производства, максимальное использование безотходных технологий и замкнутых систем водоснабжения;
* запрещение движения и стоянка транспортных средств в границах водоохранных зон (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* оборудование объектов, расположенных в водоохранной зоне, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;
* проведение очистки территорий водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, отходов производства;
* проведение благоустройства и озеленение прибрежных защитных полос и водоохранных зон;
* усовершенствование ирригационной системы путём создания закрытых распределительных каналов и применения принципа капельного орошения, резко сокращающего забор воды для орошения;
* разработка эффективных мер по предупреждению аварийных ситуаций на промышленных предприятиях, залповых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты и устранению их последствий;
* регулирование объёма используемой подземной питьевой воды на технические нужды;
* выявление предприятий, осуществляющих самовольное пользование водными объектами и применение по отношению к ним штрафных санкций;
* благоустройство и расчистка водных объектов;
* мониторинг степени очистки сточных вод на КОС и КНС;
* инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
* организация сети ливневой канализации, отводящей поверхностные стоки на очистные сооружения;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
* организация мониторинга состояния водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода;
* внедрение оборотных технологий использования воды на предприятиях.

**Мероприятия по охране почв и растительного покрова**

В целях сохранения и повышения плодородия почв в процессе их эксплуатации необходимо проведение следующих основных мероприятий:

* выполнение мероприятий предусмотренных областной программой «Охрана окружающей среды», утвержденной постановлением Правительства Республики Калмыкия № 353 от 20 ноября 2018 г.;
* обработка почв на высоком агротехническом уровне;
* введение севооборотов с научно-обоснованным чередованием сельскохозяйственных культур;
* организация агротехнической службы для постоянного контроля за качественным изменением почвенного покрова и принятия соответствующих мер по его охране;
* увеличение общей площади восстановленных, в том числе рекультивированных земель, подверженных негативному воздействию накопленного вреда окружающей среде;
* предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологиче­скими отходами;
* выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
* контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
* проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на жилых территориях и в зоне влияния предприятий;
* усиление контроля за использованием земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользований;
* увеличение площади, покрытой зелеными насаждениями до 50%.

Для предотвращения эрозионных процессов рекомендуется комплекс следующих противоэрозионных мероприятий:

* агротехнические – система обработки почв;
* лесомелиоративные, направленные на сохранение древесной растительности, имеющей полезащитное или водорегулирующее значение;
* увеличение площади лесов, особенно в водоохранных зонах и на склонах.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

* разработке месторождений полезных ископаемых;
* прокладке трубопроводов различного назначения;
* складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
* ликвидации последствий загрязнения земель.

**3.8 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций**

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (ЧС) – Обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают ЧС по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками ЧС являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть ЧС.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение ЧС, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения ЧС.

Территории, подверженные риску возникновения ЧС и потенциально опасные объекты Дружненского сельского муниципального образования отображены на карте территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

**3.8.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

Опасные природные процессы, имеющие место на территории Дружненского сельского муниципального образования, связаны с климатическими, гидрологическими и инженерно-геологическими условиями, пожарами и др.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» и паспортом безопасности Дружненского сельского муниципального образования на рассматриваемой территории возможны ЧС природного характера, которые представлены ниже (таблица).

Таблица – Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера

| **№ п/п** | **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Опасные геологические процессы** | | | |
| 1.1 | Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар  Затопление поверхностными водами  Деформация речных русел |
| Физический | Электромагнитное поле |
| 1.2 | Оползень, обвал | Динамический | Смещение (движение) горных пород |
| Гравитационный | Сотрясение земной поверхности. Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар |
| 1.3 | Просадка в лёссовых грунтах | Гравитационный | Деформация земной поверхности.  Деформация грунтов |
| 1.4. | Переработка берегов | Гидродинамический | Удар волны. Размывание (разрушение) грунтов.  Перенос (переотложение) частиц грунта |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород в береговой части |
| **2. Опасные гидрологические явления и процессы** | | | |
| 2.1 | Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов  Коррозия подземных металлических конструкций |
| 2.2 | Русловая эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды  Деформация речного русла |
| 2.3 | Наводнение. Половодье. | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| Паводок.  Катастрофический паводок | Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов |
| **3. Опасные метеорологические явления и процессы** | | | |
| 3.1 | Сильный ветер (шторм, шквал, ураган) | Аэродинамический | Ветровой поток  Ветровая нагрузка  Аэродинамическое давление  Вибрация |
| 3.2 | Сильные осадки |  |  |
| 3.2.1. | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| 3.2.2. | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы |
| 3.2.3. | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы  Ветровая нагрузка |
| 3.2.4. | Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| 3.2.5 | Град | Динамический | Удар |
| 3.3 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |
| 3.4 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 3.5 | Засуха | Тепловой | Нагревание почвы, воздуха |
| 3.6 | Суховей | Аэродинамический.  Тепловой | Иссушение почвы |
| 3.7 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| **4. Природные пожары** | | | |
| 4.1 | Пожар (ландшафтный, степной, лесной) | Теплофизический | Пламя  Нагрев тепловым потоком  Тепловой удар  Помутнение воздуха  Опасные дымы |
| Химический | Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы |

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации для строительства зданий и сооружений.

Группу источников чрезвычайных ситуаций природного характера, прежде всего, составляют: сильные ветра, ливень, сильная метель, половодья, землетрясения.

**Опасные геологические процессы**. Геологические опасные явления – события геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных факторов, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Из опасных геологических процессов характерны оползни, просадочность лессовых грунтов, эрозия, выветривание. Носят локальный характер проявления и не угрожают населенным пунктам муниципального образования.

*Опасные геологические процессы.* Учитывая слабую развитость геологических опасных процессов на рассматриваемой территории превентивных мер защиты от них не требуется. При осуществлении застройки на подверженных опасным явлениям территориях необходимо проведение инженерно-геологических изысканий для разработки инженерной защиты этих территорий.

*Процессы деградации и опустынивания земель* представляют собой серьёзную социальную и экологическую проблему общества как результат нерационального природопользования, осложненного напряжённостью естественных факторов и хозяйственной деятельностью.

*Оползни*. На сегодняшний день основными мероприятиями по предотвращению ЧС, связанных с развитием оползневых процессов, является отселение жителей и вынос хозяйственных объектов с оползневых участков, а также – контроль строительного освоения потенциально-оползневых территорий.

**Опасные метеорологические явления.** Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

*Сильный ветер, шквал*

Распространяются на всей территории округа. Характеризуются скоростью при порывах 25 м/с и более. Вызывает разрушение построек, повреждение воздушных линий связи, электропередач, повал деревьев, нагон воды, повреждение сельскохозяйственных культур. Затруднения в работе транспорта, строительства, перенос почвы, снега. Ветровая характеристика определяется в основном юго-западными, западными и южными ветрами в зимний период и южными, северо-западными и северными ветрами в летний период.

*Продолжительный дождь (ливень)*

Распространяется на всей территории муниципального образования. Характеризуется выпадением осадков 120 мм и более за 12 часов и менее. Происходит размыв почв, дорог, возникновение текучего состояния почвы. Повреждение сельскохозяйственных культур, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, возможны аварии на инженерных коммуникациях. Возможно возникновение дождевого паводка.

*Гроза.* Возможно проявление на всей территории муниципального образования. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары на огромных территориях, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резкими усилениями ветра. Защита зданий и сооружений от молний состоит в безопасном заземлении электрических импульсов, т.е. в применении громоотводов. Считается, что громоотвод притягивает приблизившуюся молнию, образуя защитный конус с углом до 90° ниже верхушки громоотвода.

*Град.* Возможно проявление на всей территории муниципального образования. Наибольшую опасность представляет в сельских населенных пунктах и на сельскохозяйственных территориях. Частота града размером 20 мм и более составляет менее 1 дня в году. В результате града может произойти разрушение остекления, повреждение строений, сельскохозяйственных культур, гибель животных.

*Туман.* Проявляется по всей территории муниципального образования. Основную опасность представляет на территории города, и крупных сельских населенных пунктах, трассах автомобильных дорог. Наибольшую опасность представляет сильный туман видимостью менее 100 м, при таком тумане увеличивается вероятность возникновения дорожно-транспортных происшествий, возможно столкновение судов. Средняя многолетняя частота возникновения такого тумана составляет 1 раз в 10 лет.

*Гололед.* Проявляется на всей территории муниципального образования. Наибольшую опасность представляет на автодорогах и вдоль трасс воздушных линий электропередач. Раз в 9-10 лет возможно образование отложений толщиной 20 мм и более. Гололедные отложения создают дополнительную нагрузку на ЛЭП, увеличивая вероятность их обрыва, повышают риск возникновения дорожно-транспортных происшествий.

*Заморозки.* Проявляются на всей территории муниципального образования. Наибольшую опасность представляет на сельскохозяйственных территориях. Характеризуются снижением минимальной температуры на поверхности почвы до -3 оС и ниже. Заморозок такой интенсивности возникает на территории округа ежегодно. Наиболее опасны заморозки, происходящие поздней весной и ранней осенью, в период активной вегетации растений. Заморозки приводят к значительному повреждению сельскохозяйственных культур.

**Природные пожары.** Природные пожары – неконтролируемое горение растительности, стихийно распространяющееся по лесной территории.

Охрана лесов осуществляется с учетом их биологических и региональных особенностей, она включает комплекс организационных, правовых и других мер. Потенциальная (природная) пожарная опасность и фактическая горимость лесов зависят от многих факторов: породного состава и состояния насаждений, типа условий их произрастания, развития транспортной сети, посещаемости лесов населением, противопожарного обустройства территории и многих других.

**3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

– прямого действия или первичные;

– побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

– физического действия;

– химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

– воздушную ударную волну;

– волну сжатия в грунте;

– сейсмовзрывную волну;

– волну прорыва гидротехнических сооружений;

– обломки или осколки;

– экстремальный нагрев среды;

– тепловое излучение;

– ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Дружненского сельского муниципального образования возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на следующих потенциально опасных объектах:

– электроэнергетических системах;

– коммунальных системах жизнеобеспечения;

– автомобильном транспорте.

**Автомобильный транспорт.** Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести несоблюдение при перевозке опасных грузов необходимых требований безопасности.

Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Автомобильные дороги федерального значения на территории муниципального образования отсутствуют. По территории муниципального образования проходит автомобильная дорога общего пользования местного значения «Виноградное – Дружное».

На территории Дружненского сельского муниципального образования опасные участки отсутствуют, однако сохраняется вероятность возникновения ДТП в связи с человеческим фактором, возможностью терроризма, погодными условиями.

**Аварии на электроэнергетических системах.** Аварии на электросистемах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов.

Для энергосистемы и объектов энергетики опасными стихийными бедствиями являются:

* сильный порывистый ветер (ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 и 35 кВ, со скоростью 33 м/сек и более – ЛЭП 110 кВ;
* сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы в округа гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП);
* продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более, и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли, нарушению электроснабжения и обеспечения населения и предприятий горячей водой);
* лесные пожары (приводят к нарушению в электроснабжении из-за перегорания опор ЛЭП).

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками.

**Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.** Нарушение функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения возможны как вторичные факторы опасных геофизических, геологических, метеорологических явлений, аварий на объектах коммунальных систем.

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: канализационные, тепловые сети, КОС, КНС, котельные, линии связи.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;

- ветхости коммунальных сетей;

- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы

жизнеобеспечения;

- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе теплоснабжения, водоснабжения и канализации, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения, особенно в зимний период.

**3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Перечень факторов риска возникновения на территории Дружненского сельского муниципального образования:

- заболевания гриппом, вирусным гепатитом (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);

- случаи заболевания животных бешенством – переносчиками болезни являются дикие животные;

- вспышки массового размножения опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений.

В целях профилактики возникновения данных ЧС на территории муниципального образования осуществляются следующие превентивные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления:

1. Ежегодная вакцинация населения от инфекционных болезней;

2. Ежегодная вакцинация поголовья птицы;

5. Своевременный вывоз мусора, уборка в подъездах жилых домов;

6. Работа с населением;

7. Работа со средствами СМИ.

8. Создание запаса дезинфектантов и средств индивидуальной защиты.

**3.8.4 Мероприятия по смягчению и предотвращению чрезвычайных ситуаций территории Дружненского сельского муниципального образования**

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. ЧС, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения. Причинами таких ЧС в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры; тепловой поток; повышенная температура окружающей среды; повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения; пониженная концентрация кислорода; снижение видимости в дыму.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

- применение первичных средств пожаротушения;

- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться такими зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий муниципальных образований должна осуществляться в соответствии с генеральными планами муниципальных образований, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные данным Федеральным законом.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 г. № 1614, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

* предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
* мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
* разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
* иные меры пожарной безопасности в лесах.

**4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ (ИСКЛЮЧАЕМЫЕ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Статус и границы муниципального образования установлены Законом Республики Калмыкия от 20 марта 2009 года № 88-IV-З «О внесении изменений в некоторые законы Республики Калмыкия об установлении границ муниципальных образований Республики Калмыкия».

Первостепенной причиной изменения границ населенных пунктов Дружненского сельского муниципального образования является тот факт, что в соответствии с перспективами развития муниципального образования, определёнными утвержденным генеральным планом, а также другими документами стратегического и территориального планирования (в том числе вышестоящими), требуются дополнительные территории под развитие общественно-деловой застройки.

Согласно п. 2 ст. 83 Земельного кодекса РФ границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий и не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам. Данным генеральным планом не предусматривается перевод земельных участков из одной категории в другую (в том числе земель сельскохозяйственного назначения) для включения в границы населенных пунктов Дружненского сельского муниципального образования.

**5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ | | | | |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования (за исключением земель, занятых лесным фондом и поверхностными водами) | | га | 11196,49 | 11196,49 |
| 1.2 | Общая площадь функциональных зон (за исключением территорий населённых пунктов) (за исключением земель, занятых лесным фондом и поверхностными водами) | | га | 11026,80 | 11026,80 |
| 1.2.1 | Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе: | | га | 23,70 | 23,70 |
| 1.2.1.1 | зона инженерной инфраструктуры | | га | 23,70 | 23,70 |
| 1.2.2 | Зона сельскохозяйственного назначения,  в том числе: | | га | 11000,19 | 11000,19 |
| 1.2.2.1 | зона сельскохозяйственных угодий | | га | 10977,46 | Определяется проектом |
| 1.2.2.2 | производственная зона сельскохозяйственных предприятий | | га | 22,73 | 22,73 |
| 1.2.3 | Зоны специального назначения,  в том числе: | | га | 2,91 | 2,91 |
| 1.2.3.1 | зона кладбищ | | га | 2,91 | 2,91 |
| 1.5 | Общая площадь земель населенных пунктов | | га | 169,69 | 169,69 |
| **с. Весёлое** | | | | | |
| 1.6 | Общая площадь функциональных зон (в границах с.) | | га | 128,52 | 128,52 |
| 1.6.1 | Жилые зоны, в том числе: | | га | 84,03 | 84,03 |
| 1.6.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 84,03 | 84,03 |
| 1.6.2 | Общественно-деловые зоны, в том числе: | | га | 7,30 | 6,57 |
| 1.6.2.1 | многофункциональная общественно-деловая зона | | га | 2,19 | 2,19 |
| 1.6.2.2 | зона специализированной общественной застройки | | га | 5,11 | 4,38 |
| 1.6.3 | Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе: | | га | 15,06 | 15,06 |
| 1.6.3.1 | зона транспортной инфраструктуры | | га | 15,06 | 15,06 |
| 1.6.4 | Зона сельскохозяйственного назначения,  в том числе: | | га | 22,13 | 22,13 |
| 1.6.4.1 | зона сельскохозяйственных угодий | | га | 16,81 | Определяется проектом |
| 1.6.4.2 | производственная зона сельскохозяйственных предприятий | | га | 5,32 | 5,32 |
| 1.6.5 | Зона рекреационного использования,  в том числе: | | га | 0 | 0,73 |
| 1.6.5.1 | зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | | га | 0 | 0,73 |
| **с. Дружное** | | | | | |
| 1.7 | Общая площадь функциональных зон (в границах с.) | | га | 41,17 | 41,17 |
| 1.7.1 | Жилые зоны, в том числе: | | га | 36,03 | 36,03 |
| 1.7.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 36,03 | 36,03 |
| 1.7.2 | Общественно-деловые зоны, в том числе: | | га | 1,04 | 1,04 |
| 1.7.2.1 | многофункциональная общественно-деловая зона | | га | 0,36 | 0,36 |
| 1.7.2.2 | зона специализированной общественной застройки | | га | 0,68 | 0,68 |
| 1.7.3 | Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе: | | га | 3,58 | 3,58 |
| 1.7.3.1 | зона транспортной инфраструктуры | | га | 3,58 | 3,58 |
| 1.7.4 | Зона сельскохозяйственного назначения,  в том числе: | | га | 0,52 | 0,52 |
| 1.7.4.1 | производственная зона сельскохозяйственных предприятий | | га | 0,52 | 0,52 |
| 2. | НАСЕЛЕНИЕ | | | | |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | | чел. | 618 | 629 |
| 2.2 | Плотность населения | | чел. на км2 | 18,1 | 17,8 |
| 2.3 | Возрастная структура населения: | |  |  |  |
| 2.3.1 | Население младше трудоспособного возраста | | чел. | 108 | 105 |
| % | 17,48 | 16,75 |
| 2.3.2 | Население в трудоспособном возрасте | | чел. | 409 | 429 |
| % | 66,18 | 68,24 |
| 2.3.3 | Население старше трудоспособного возраста | | чел. | 101 | 94 |
| % | 16,34 | 15,02 |
| 3. | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | | |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения Sобщ. (по муниципальному образованию) | | м2/чел. | 23,9 | 25,7 |
| 3.2 | Общая площадь жилых помещений | | Sобщ., тыс.м2 | 14,8 | Определяется проектом |
| 4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ (ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ) | | | | | |
| 4.1 | | Объекты учебно-образовательного назначения | единиц | 1 | Определяется проектом |
| 4.1.1 | | Объекты дошкольного образования | мест | 0 | Определяется проектом |
| 4.1.2 | | Объекты общего образования | мест | – | Определяется проектом |
| 4.1.3 | | Объекты дополнительного образования | мест | 0 | 0 |
| 4.2 | | Объекты здравоохранения | пос./см. | – | Определяется проектом |
| 4.3 | | Объекты культурно-досугового назначения | единиц | 1 | 1 |
| 4.3.1 | | Дом культуры | мест | – | Определяется проектом |
| 4.3.2 | | библиотека | экземпляров | 40 | 40 |
| 4.4 | | Объекты торгового назначения | м2 | 56 | Определяется проектом |
| 5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | | |
| 5.1 | | Протяженность основных улиц и проездов | тыс. км | 10,5 | Определяется проектом |
| 6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | | | |
| 6.1 | | Водоснабжение | тыс. куб. м/сутки | – | – |
| 6.1.1 | | водопотребление – всего | тыс. куб. м/сутки | 0,132 | 0,135 |
| 6.1.2 | | водоотведение – всего | тыс. куб. м/сутки | 0,089 | 0,091 |
| 6.2 | | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сутки на чел. | 125 | 125 |
| 6.3 | | Протяженность сетей водоснабжения | км | 0 | Определяется проектом |
| 6.4 | | Протяженность сетей канализации | км | 0 | Определяется проектом |
| 7. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ | | | | | |
| 7.1 | | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт·ч/год на 1 чел. | 950,0 | 950,0 |
| 7.2 | | Потребление электроэнергии  – всего | тыс. кВт·ч/год | 587,1 | 597,6 |
| 7.3 | | Протяженность сетей | км | 16,0 | Определяется проектом |
| 8. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ | | | | | |
| 8.1 | | Потребление тепла  – всего | тыс. Гкал/год | – | – |
| 8.2 | | Производительность источников теплоснабжения | Гкал/час | – | Определяется проектом |
| 8.3 | | Протяженность сетей | км | 0 | Определяется проектом |
| 9. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ | | | | | |
| 9.1 | | Потребление газа  – всего | тыс. куб. м/год | 74,16 | 75,48 |
| 9.2 | | Протяженность сетей | км | 11,0 | Определяется проектом |
| 10. СВЯЗЬ | | | | | |
| 10.1 | | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 11. ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ | | | | | |
| 11.1 | | Объем твердых коммунальных отходов | тыс. м3/год | – | – |
| 11.2 | | Масса отходов | тыс. тонн | 3,0 | – |
| 12. ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ | | | | | |
| 12.1 | | Объекты обеспечения пожарной безопасности | объектов | – | Определяется проектом |

1. К пашне не относятся участки сенокосов и пастбищ, занятые посевами сельскохозяйственных культур не более 2-3 лет, распаханные с целью коренного улучшения, а также междурядья садов, используемые под посевы (ГОСТ 26640-85 (СТ СЭВ 4472-84) Земли. Термины и определения). [↑](#footnote-ref-1)
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Ст. 9. [↑](#footnote-ref-2)
3. – при подготовке проекта генерального плана Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия использованы актуальные редакции всех нормативно-правовых актов различного уровня [↑](#footnote-ref-3)
4. Постановление Правительства Республики Калмыкия от 28 апреля 2012 года № 122 «Об утверждении списка объектовкультурного наследия Республики Калмыкия» [↑](#footnote-ref-4)
5. Данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия, 2022 г. [↑](#footnote-ref-5)
6. Данные администрации Дружненского сельского муниципального образования, 2022 г. [↑](#footnote-ref-6)
7. Данные администрации Дружненского сельского муниципального образования, 2022 г. [↑](#footnote-ref-7)
8. Федеральная служба государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкии, 2022 г. [↑](#footnote-ref-8)
9. Данные администрации Дружненского сельского муниципального образования, 2022 г. [↑](#footnote-ref-9)
10. Данные администрации Дружненского сельского муниципального образования, 2022 г. [↑](#footnote-ref-10)
11. Управление Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия, 2022 г. [↑](#footnote-ref-11)
12. Управление Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия, 2022 г. [↑](#footnote-ref-12)
13. Данные администрации Дружненского сельского муниципального образования, 2022 г. [↑](#footnote-ref-13)
14. Данные администрации Дружненского сельского муниципального образования, 2022 г. [↑](#footnote-ref-14)
15. Данные администрации Дружненского сельского муниципального образования, 2022 г. [↑](#footnote-ref-15)
16. Составлено по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* [↑](#footnote-ref-16)
17. СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. [↑](#footnote-ref-17)
18. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. [↑](#footnote-ref-18)
19. СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. [↑](#footnote-ref-19)
20. СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. [↑](#footnote-ref-20)