|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ****администрации** **Дружненского сельского** **муниципального образования****Республики Калмыкия**  |  | **Хальмг Танhчин****Дружненск селана****муниципальн бурдэцин****администрацин hардачин****тогтавр** |

**359061, Республика Калмыкия, Городовиковский район, с. Весёлое, ул. Спортивная, 28, код 84731**

**тел. 96-2-36, e-mail:** **dsmo\_rk@mail.ru**

«16» января 2024 года с. Весёлое

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 11**

**О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Дружненского СМО РК**

**№ 43 от 15.07.2021г.**

#  Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136- ФЗ, Законом Республики Калмыкия от 09 апреля 2010 г. № 177-IV-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановление Правительства Республики Калмыкия от 17 июня 2022 г. № 239 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Калмыкия», Уставом Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, администрация Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия № 43 от 15.07.2021 Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов» (далее – Постановление), следующие изменения и добавления:

- пункт 2.5 Раздела 2 Регламента изложить в новой редакции:

В срок не более чем двадцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка администрация Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

 1) осуществляет подготовку проектов договора купли продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

 2) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направляет принятое решение заявителю;

 3) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.».

- пп. 3.1 п. 2.15 Раздела 2 Регламента признать утратившей силу.

- пп. 9, 10, 13 п. 2.15 Раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;».

2. В наименовании и по тексту постановления словосочетания «Дружненское СМО РК», «ДСМО РК» и «Дружненское СМО» читать «Дружненское сельское муниципальное образование Республики Калмыкия».

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию на информационных стендах и размещению на официальном сайте Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в сети «Интернет» на платформе госвеб [https://druzhnenskoe-r08.gosweb.gosuslugi.ru](https://druzhnenskoe-r08.gosweb.gosuslugi.ru/)

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава Дружненского сельского

 муниципального образования

 Республики Калмыкия (ахлачи) С.В. Никодинов

исп. С. Мармышева