**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ДРУЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

Республика Калмыкия Городовиковский район с.Веселое, ул.Спортивная 28, код 8(84731) телефон 96236

индекс 359061 e-mail : [dsmo\_rk@mail.ru](mailto:%20dsmo_rk@mail.ru)

**«25» ноября 2015 года № 14**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 04 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Калмыкия от 20 ноября 2015 г. № 146-V-3 «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Калмыкия порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» и Уставом Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия Собрание депутатов Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

РЕШИЛО:

1. Установить на территории Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия налог на имущество физических лиц.
2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости.
3. Установить следующие налоговые ставки:

3.1) *0,3 процента* в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.2) *2 процента* в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс), в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.3) *0,5 процента* в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Установить, что налоговая база в отношении:

4.1. квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

4.2. комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

4.3. жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

5. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 5 настоящего решения:

5.1. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

5.2. налоговая льгота предоставляется в отношении видов объектов налогообложения, установленных пунктом 4 статьи 407 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.3. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

5.4. налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

5.5. лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

6. Срок уплаты налога в соответсвии со статьей 409 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации – не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия № 24 от 11.11.2014г. «О налоге на имущество физических лиц».

8. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации (газете «Вперед» Городовиковского района) и разместить на официальном сайте Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в сети «Интернет».

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Дружненского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия А.Н.Манжиков

Глава Дружненского сельского

Муниципального образовани

Республики Калмыкия (ахлачи) В.В.Чиданов