|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **РЕШЕНИЕ****Собрания депутатов Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия** |  | **Хальмг Танhчин****Дружненск селяня****муниципальн эрдм-сурhулин депутатнрин хургин** |

359050 Республика Калмыкия, Городовиковский район, с. Веселое, ул. Спортивная, № 28, код 84731 телефон 96-2-36, e-mail: dsmo\_rk@mail.ru

от «02» марта 2021г. **№ 04** с. Веселое

# **«Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в новой редакции»**

# Во исполнение Федерального закона РФ от 08.06.2020 №169-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и статьи 1 и 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки", Собрание депутатов Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательств, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в новой редакции (Приложение № 1).
2. Утвердить Форму Перечня (Приложение № 2).
3. Настоящее Решение подлежит размещению на официальном сайте администрации Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в сети «Интернет».
4. Решение Собрания депутатов Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Собрания депутатов

Дружненского сельского

муниципального образования РК Л.В.Филип

Глава Дружненского

сельского муниципального

образования РК (ахлачи) Н.Д.Какинов

Приложение № 1 к решению Собрания депутатов ДСМО РК от 02.03.2021 № 04

**ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ЕЖЕГОДНОГО ДОПОЛНЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,**

**ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»**

**В НОВОЙ РЕДАКЦИИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества администрации Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства и самозанятые граждане).

1. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня.

2.1. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества администрации Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (далее - объекты учета), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

# 2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

1. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности администрации Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам.
2. Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан к информации об имуществе, принадлежащем на праве собственности администрации Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (далее - имущество) и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передачи включенного в Перечень имущества указанным лицам.
3. Реализации полномочий Администрации Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам.
4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности администрации Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.
	1. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:
		1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.
		2. Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.
		3. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний Совета по содействию развития малого и среднего предпринимательства при администрации Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
		4. Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, а также институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.
	2. Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи З93 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17[[1]](#footnote-1) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-Ф3 «О защите конкуренции».

1. Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня.

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются решением Собрания депутатов Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

3.2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.

3.3. Ведение Перечня осуществляется администрацией Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, в лице специалиста администрации Дружненского СМО РК в электронной форме.

3.4. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.4.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан).

3.4.2. Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами.

# 3.4.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

# 3.4.4. Имущество не является объектом незавершенного строительства.

# 3.4.5. В отношении имущества администрации Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком, определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам.

# 3.4.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

# 3.4.7. Имущество не относится к жилому фонду.

# 3.5. Виды имущества, включаемые в Перечень:

# 3.5.1. Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.

# 3.5.2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути.

# 3.5.3. Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.

# 3.5.4. Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

# Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

* + 1. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее - балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с администрацией Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, о включении имущества в Перечень.
		2. Инвестиционные площадки.

3.6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются решением Собрания депутатов Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, в том числе с учетом предложений Совета по содействию развития малого и среднего предпринимательства при администрации Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3.7. Рассмотрение администрацией Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления.

# По результатам рассмотрения указанных предложений принимается одно из следующих решений:

3.7.1. О подготовке проекта постановления Администрации Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

3.7.2. О подготовке проекта постановления Администрации Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

3.7.3. Об отказе в учете предложений.

3.8. Подготовка соответствующих нормативных правовых актов, перечисленных в подпунктах 3.7.1, 3.7.2 осуществляется управлением экономического развития, имущества и земельных отношений в течение 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

3.9. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.9.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.4 настоящего Порядка.

3.9.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, управления экономического развития, имущества и земельных отношений, администрации Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия. Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.10. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения управление экономического развития, имущества и земельных отношений направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.11. Сведения о муниципальном имуществе администрации Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия могут быть исключены из Перечня, если:

3.11.1. В течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе администрации Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в Перечень, в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

* ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;
* ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.11.2. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.

3.11.3. Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, самозанятого гражданина, арендующих имущество.

3.11.4. Право собственности администрации Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3.12. В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, самозанятыми гражданами по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

1. Опубликование Перечня

4.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

Размещению на официальном сайте администрации Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия сети «Интернет».

Приложение № 2 к решению Собрания депутатов ДСМО РК от 02.03.2021 № 04

# Форма Перечня муниципального имущества администрации Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Правообладатель | Наименование имущества | Адрес (местоположение) | Общая площадь(кв.м.) | Назначение  | Кадастровый номер |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

1. За исключением случаев, когда в отношении объектов незавершенного строительства установлен особый порядок распоряжения. [↑](#footnote-ref-1)