|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РЕШЕНИЕ**  **Собрания депутатов Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия** |  | **ХальмгТанhчин**  **Дружненск селяня**  **муниципальн эрдм-сурhулин депутатнрин хургин** |

359050 Республика Калмыкия, Городовиковский район, с. Веселое, ул. Спортивная, № 28, код 84731 телефон 96-2-36, e-mail: dsmo\_rk@mail.ru

от « 26 » декабря 2023г. № 35 с. Веселое

**Об установлении порядка оплаты и срока рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества.**

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Дружненского СМО РК, Собрание депутатов Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

**РЕШИЛО**:

1.Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

2.Установить, что срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение:

а) недвижимого имущества составляет 5 лет;

б) движимого имущества составляет 3 года.

3.Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с пунктом 2 настоящего Решения пределах, принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

4.Срок внесения платежей за приобретаемое в рассрочку имущество устанавливается в договоре купли-продажи имущества.

5.Уплата процентов, начисленных на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, осуществляется покупателем одновременно с уплатой очередного платежа в погашение основного долга за приобретаемое имущество.

6.Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

7.На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки равной одной трети ставки, рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

8.Информационное сообщение о продаже имущества подлежит размещению на официальном сайте администрации собственности Дружненского сельского муниципального образования в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9.Настоящее решение подлежит обнародованию (опубликованию) на информационных стендах и размещению на официальном сайте администрации Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в сети «Интернет» на платформе госвеб [https://druzhnenskoe-r08.gosweb.gosuslugi.ru](https://druzhnenskoe-r08.gosweb.gosuslugi.ru/)

10. Решение вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Дружненского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия Л.И. Филип

Глава Дружненского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) С.В. Никодинов